

# АКТ

общего (осеннего, весеннего) осмотра жилого дома  
(строительных конструкций, инженерных систем и оборудования)

" Сентябрь 20 16 г.

Мы, нижеподписавшиеся, провели осмотр многоквартирного жилого дома. Дом № 13<sup>0</sup>  
по ул. Иерусалимская, ООО "Коммунальный сервис-                    "

1. Общие сведения по жилому дому: год постройки 1951, серия                       
материал стен кирпич, материал перекрытий деревянное  
количество этажей 4, количество подъездов 4, наличие мансардного этажа                       
наличие технического подвала нет, наличие нежилых помещений подвал

2. Результаты осмотра конструкций, оборудования и инженерных систем :

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Техническое состояние на момент осмотра	Требуется ремонт		Решение о принятии мер (вид работ, исполнитель)	Примечание
			Текущий (от 10 - 30 %)	Капитальный		
<b>1. Конструкции</b>						
1	Фундаменты		10%			
2	Стены		30%			
3	Фасады, в том числе:				Ремонт штукатурки	
	балконы, эркеры		30%		Ремонт	
	карнизы		30%			
	водоотводящие устройства ( желоба, наружные ливнестоки,				Смена мембран	Восстановление верха
4	Кровля: "Ш" - шифер, "М" - мягкая рулонная, "Ж/Б" - железобетонная.	уд				
5	Перекрытия	уд				
6	Полы	уд				
7	Окна	уд				
8	Двери	уд				
9	Лестничные марши	удов.			Ремонт	
10	Лестничные площадки	удов.			Ремонт.	
11	Вентиляция: каналы, коробка, оголовки, плиты покрытия	уд				
<b>2. Благоустройство</b>						
12	отмостки и тротуары	уд				
	покрытие дворовых территорий	уд				
	малые формы, ограждения, скамейки	уд				
	зелёные насаждения	уд			обрезать.	
<b>3. Инженерное оборудование</b>						
Теплоснабжение /Т1. Т2/:						

	отопительные приборы				
	трубопроводы	<i>у</i>			
<b>4. Горячее водоснабжение /ТЗ/:</b>					
2	циркуляционные насосы	—			
	бойлеры, теплообменники	<i>у</i>			
	запорная арматура				
	трубопроводы ГВС	<i>у</i>			
<b>5. Водопровод /В1/:</b>					
3	узел учёта				
	повысительные насосы				
	запорная арматура				
	трубопроводы ХВС			<i>Состояние Трубопр. соответствует</i>	
<b>6. Канализация /К1/:</b>					
4	приборы				
	трубопроводы				
	внутренние ливнестоки	<i>у</i>			
<b>7. Электрооборудование:</b>					
5	В.Р.У.				
	осветительные точки	<i>у</i>		<i>Ком. ремонт</i>	
	сети			<i>Ком. ремонт</i>	
	электродвигатели				
<b>8. Лифтовое хозяйство: (* по согласованию с обслуживающей организацией)</b>					
6	* лифтовая кабина	—			
	* оборудование машинного помещения	—			
	* оборудование шахты	—			
	* электроснабжение				
	* диспетчерская связь	—			

На основании результатов технического осмотра, комиссия пришла к выводу, о том что, многоквартирный жилой дом № В, по ул. Иероглифов, находится в удовл. состоянии. Учитывая данные осмотра МКД, нуждается в проведении ремонтных работ (нуждается или не нуждается)

1. Капитальный ремонт фасада
2. Ремонт поручей
3. Ремонт антресетки
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_
6. \_\_\_\_\_

Председатель комиссии: Гл. инженер ООО "Коммунальный сервис-4" Рубцов Д.А.  
 Члены комиссии: Начальник ПТО Тришалева А.В.  
 Специалист ООО "Коммунальный сервис" Соболева Л.И. (должность, подпись, Фамилия И.О.)  
Соболева Л.И.