

АКТ

общего (осеннего, весеннего) осмотра жилого дома

(строительных конструкций, инженерных систем и оборудования)

" сентябрь " 20 16 г.

Мы, нижеподписавшиеся, провели осмотр многоквартирного жилого дома. Дом № 12
 по ул. Энергетиков, ООО "Коммунальный сервис-4"

1. Общие сведения по жилому дому: год постройки 1962, серия _____
 материал стен кирпич, материал перекрытий ж/б панель
 количество этажей 4, количество подъездов 3, наличие мансардного этажа нет
 наличие технического подвала нет, наличие нежилых помещений многоэтаж

2. Результаты осмотра конструкций, оборудования и инженерных систем :

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Техническое состояние на момент осмотра	Требуется ремонт		Решение о принятии мер (вид работ, исполнитель)	Примечание
			Текущий (от 10 - 30 %)	Капитальный		
1. Конструкции						
1	Фундаменты	<u>хорошо</u>				
2	Стены	<u>хорошо</u>				
3	Фасады, в том числе:				<u>Александр Яковлев</u>	
	балконы, эркеры	<u>хорошо</u>			<u>Александр Бондаров</u>	
	карнизы водоотводящие устройства (желоба, наружные ливнестоки,		<u>30%</u>		<u>ремонт</u> <u>Александр Малахов</u>	
4	Кровля: "Ш" - шифер, "М" - мягкая рулонная, "Ж/Б" - железобетонная.	<u>хорошо</u>			<u>Александр Яковлев</u> <u>(интерьер)</u>	
5	Перекрытия	<u>хорошо</u>				
6	Полы	<u>хорошо</u>			<u>Александр Яковлев</u>	<u>ремонт (2-3м)</u> <u>Александр Яковлев</u>
7	Окна					
8	Двери	<u>хорошо</u>				
9	Лестничные марши				<u>ремонт</u>	
10	Лестничные площадки				<u>ремонт</u>	
11	Вентиляция: каналы, коробка, оголовки, плиты покрытия					
2. Благоустройство						
12	отмостки и тротуары				<u>Александр Яковлев</u>	
	покрытие дворовых территорий	<u>хорошо</u>			<u>Александр Яковлев</u>	
	малые формы, ограждения, скамейки				<u>обустройство</u>	
	зелёные насаждения					
3. Инженерное оборудование						
Теплоснабжение /Т1, Т2/:						

	отопительные приборы				
	трубопроводы				Частичное отсутствие
4. Горячее водоснабжение /ГЗ/:					
2	циркуляционные насосы	—			
	бойлеры, теплообменники	—			
	запорная арматура				Ссылка задержка номер 1516
	трубопроводы ГВС				Частичное отсутствие
	5. Водопровод /В1/: <i>подвале</i>				
3	узел учёта	—			
	повысительные насосы	—			
	запорная арматура				
	трубопроводы ХВС				Ссылка врезка подвале
6. Канализация /К1/:					
4	приборы	—			
	трубопроводы	<i>уз</i>			
	внутренние ливнестоки				Ссылка трубы (Билет ФМО)
7. Электрооборудование:					
5	В.Р.У.				кан-ресет
	осветительные точки	—			стан-ресет
	сети	—			
	электродвигатели	—			
8. Лифтовое хозяйство: (* по согласованию с обслуживающей организацией)					
6	* лифтовая кабина	—			
	* оборудование машинного помещения	—			
	* оборудование шахты	—			
	* электроснабжение				
	* диспетчерская связь				

На основании результатов технического осмотра, комиссия пришла к выводу, о том что, многоквартирный жилой дом № 12, по ул. Фердинандов, находится в 4 состоянии. Учитывая данные осмотра МКД, _____ в проведении ремонтных работ _____ (нуждается или не нуждается)

1. Дубовцев Д.А. *подвал №3*
2. Дубовцев Д.А. *подвал №3*
3. Дубовцев Д.А. *подвал №3*
4. _____
5. _____
6. _____

Председатель комиссии: Гл. инженер ООО "Коммунальный сервис-4" _____ / Дубовцев Д.А.
 Члены комиссии: Начальник ПТО _____ / Дубовцев Д.А.
 Специалист ООО "Коммунальный сервис-4" _____ / Дубовцев Д.А.
 (должность, подпись, Фамилия И.О.)