

АКТ

общего (осеннего, весеннего) осмотра жилого дома

(строительных конструкций, инженерных систем и оборудования)

" 16 " сентября 20 16 г.

Мы, нижеподписавшиеся, провели осмотр многоквартирного жилого дома. Дом № 11
по ул. Жердеева, ООО "Коммунальный сервис- "

1. Общие сведения по жилому дому: год постройки 1987, серия
материал стен газобетон, материал перекрытий деревянное
количество этажей 3, количество подъездов 3, наличие мансардного этажа нет
наличие технического подвала подвал, наличие нежилых помещений магазин

2. Результаты осмотра конструкций, оборудования и инженерных систем :

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Техническое состояние на момент осмотра	Требуется ремонт		Решение о принятии мер (вид работ, исполнитель)	Примечание
			Текущий (от 10 - 30%)	Капитальный		
1. Конструкции						
1	Фундаменты	<u>норм</u>			<u>нет ремонта</u>	
2	Стены	<u>норм</u>	<u>30'</u>		<u>отслоение штукатурки</u>	
3	Фасады, в том числе:		<u>30'</u>		<u>ремонт отмостки</u>	
	балконы, эркеры		<u>30'</u>	<u>нет</u>	<u>ремонт</u>	
	карнизы водоотводящие устройства (желоба, наружные ливнестоки,		<u>30'</u>		<u>нет ремонта</u>	
4	Кровля: "Ш" - шифер, "М" - мягкая рулонная, "Ж/Б" - железобетонная.	<u>норм</u>			<u>ремонт кровли (смена трубы фидо-роств)</u>	
5	Перекрытия	<u>норм</u>				
6	Полы	<u>норм</u>			<u>ремонт ступеней</u>	
7	Окна	<u>норм</u>			<u>ремонт окон</u>	
8	Двери	<u>норм</u>				
9	Лестничные марши				<u>ремонт</u>	
10	Лестничные площадки				<u>ремонт</u>	
11	Вентиляция: каналы, коробка, оголовки, плиты покрытия	<u>норм</u>				
2. Благоустройство						
12	отмостки и тротуары				<u>ремонт</u>	
	покрытие дворовых территорий		<u>30'</u>		<u>нет</u>	
	малые формы, ограждения, скамейки зелёные насаждения				<u>обрезать</u>	
3. Инженерное оборудование						
Теплоснабжение /Т1, Т2/:						

	отопительные приборы	<i>4/3</i>			
	трубопроводы				<i>Система врезок</i>
4. Горячее водоснабжение /ТЗ/: по плану					
2	циркуляционные насосы	<i>-</i>			
	бойлеры, теплообменники	<i>-</i>			
	запорная арматура	<i>4/3</i>			<i>Система задвижек</i>
	трубопроводы ГВС				<i>Система в подвале</i>
5. Водопровод /В1/:					
3	узел учёта	<i>-</i>			
	повысительные насосы	<i>-</i>			
	запорная арматура	<i>-</i>			
	трубопроводы ХВС				<i>Частичная система</i>
6. Канализация /К1/: по плану					
4	приборы				
	трубопроводы				
	внутренние ливнестоки				<i>Система стояков</i>
7. Электрооборудование:					
5	В.Р.У.				
	осветительные точки				<i>Нал-ремонтный</i>
	сети				
	электродвигатели	<i>-</i>			
8. Лифтовое хозяйство: (* по согласованию с обслуживающей организацией)					
6	* лифтовая кабина	<i>-</i>			
	* оборудование машинного помещения	<i>-</i>			
	* оборудование шахты	<i>-</i>			
	* электроснабжение	<i>-</i>			
	* диспетчерская связь	<i>-</i>			

На основании результатов технического осмотра, комиссия пришла к выводу, о том что, многоквартирный жилой дом № 11, по ул. Иеремеева, находится в нужд состоянии. Учитывая данные осмотра МКД, нуждается в проведении ремонтных работ (нуждается или не нуждается)

1. Капитальный ремонт кровли.
2. Капитальный ремонт фасада.
3. Замена окон в под. п.з.
4. _____
5. _____
6. _____

Председатель комиссии: Гл. инженер ООО "Коммунальный сервис" И.И. Дубовиц

Члены комиссии: Начальник ПТО _____

Специалист ООО "Коммунальный сервис" _____

(должность, подпись, Фамилия И.О.)

С.С. Иванова И.И. Иванова И.И.