

АКТ

общего (осеннего, весеннего) осмотра жилого дома
(строительных конструкций, инженерных систем и оборудования)

" сентябрь 20 16 г.

Мы, нижеподписавшиеся, провели осмотр многоквартирного жилого дома. Дом № 10

п/л. Исчерженков ООО "Коммунальный сервис"

общие сведения по жилому дому: год постройки 1968 серия _____

материал стен кирпич материал перекрытий _____

количество этажей _____ количество подъездов 3 наличие мансардного этажа нет

наличие технического подвала да наличие нежилых помещений сплошная

результаты осмотра конструкций, оборудования и инженерных систем:

Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Техническое состояние на момент осмотра	Требуется ремонт		Решение о принятии мер (вид работ, исполнитель)	Примечание
		Текущий (от 10-30%)	Капитальный		
1. Конструкции					
Фундаменты	<u>уд</u>				
Стены	<u>уд</u>				
Фасады, в том числе:				<u>ремонт цоколя</u>	
балконы, эркеры				<u>ремонт</u>	
карнизы				<u>ремонт</u>	
водоотводящие устройства (желоба, наружные ливнестоки,				<u>система водоотвода</u>	
Кровля:					
"Ш" - шифер,	<u>уд</u>				
"М" - мягкая рулонная,					
"Ж/Б" - железобетонная.					
Перекрытия	<u>уд</u>				
Полы				<u>местами ремонт стяжки</u>	
Окна	<u>ПВХ</u>				
Двери	<u>уд</u>				
Лестничные марши				<u>ремонт марша</u>	
Лестничные площадки				<u>ремонт</u>	
Вентиляция: каналы, коробка, оголовки, плиты покрытия					
2. Благоустройство					
отмостки и тротуары				<u>ремонт</u>	
покрытие дворовых территорий				<u>ремонт</u>	
малые формы, ограждения, скамейки				<u>благоустройство</u>	
зелёные насаждения	<u>✓</u>	<u>✓</u>		<u>обход</u>	
3. Инженерное оборудование					

	отопительные приборы	<i>фз</i>				
	трубопроводы				<i>Сделано по проекту</i>	
4. Горячее водоснабжение /ТЗ/:						
2	циркуляционные насосы					
	бойлеры,					
	теплообменники					
	запорная арматура					
	трубопроводы ГВС				<i>Сделано по проекту</i>	
5. Водопровод /В1/:						
3	узел учёта					
	повысительные насосы					
	запорная арматура					
	трубопроводы ХВС				<i>Ком. фрезер</i>	
6. Канализация /К1/:						
4	приборы					
	трубопроводы					
	внутренние ливнестоки				<i>Сделано водосточ</i>	
7. Электрооборудование:						
5	В.Р.У.					
	осветительные точки	<i>фз</i>			<i>Сделано</i>	
	сети					
	электродвигатели					
8. Лифтовое хозяйство: (* по согласованию с обслуживающей организацией)						
6	* лифтовая кабина					
	* оборудование машинного помещения					
	* оборудование шахты					
	* электроснабжение					
	* диспетчерская связь					

На основании результатов технического осмотра, комиссия пришла к выводу, о том что, многоквартирный жилой дом № 10 по ул. Жергенетов находится в _____ состоянии. Учитывая данные осмотра МКД, _____ в проведении ремонтных работ

(нуждается или не нуждается)

1. *сделано по проекту*
2. *сделано по проекту*
3. *сделано по проекту*
4. _____
5. _____
6. _____

Председатель комиссии: Гл. инженер ООО "Коммунальный сервис-4" *[Подпись]* / *Дубовик О.А.*
 Члены комиссии: Начальник ПТО *[Подпись]* / *Трипанов А.В.*
 Специалист ООО "Коммунальный сервис-4" *[Подпись]*