

## АКТ

общего (осеннего, весеннего) осмотра жилого дома  
(строительных конструкций, инженерных систем и оборудования)

" \_\_\_\_\_ " сентябрь 201 6 год

Мы, нижеподписавшиеся, провели осмотр многоквартирного жилого дома. Дом № 9 по ул. Трубников, ООО "Коммунальный сервис-4"

1. Общие сведения по жилому дому: год постройки - 1958, серия - материал стен - шлакоблок, материал перекрытий - деревянные на балках. количество этажей - 3, количество подъездов - 3, наличие мансардного этажа - нет наличие технического подвала - да, наличие нежилых помещений - нет

2. Результаты осмотра конструкций, оборудования и инженерных систем:

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и	Техническое состояние на момент	Требуется ремонт		Решение о принятии мер	Примечание
			Текущий (от 10 - 30 %)	Капитальный		
<b>1. Конструкции</b>						
1	Фундаменты	удовл.		ремонт		
2	Стены	удовл.		ремонт		
3	Фасады, в том числе:	удовл.		ремонт		
	балконы, эркеры	удовл.		ремонт		
	карнизы	удовл.				
	водоотводящие устройства	не удовл.		ремонт		
4	Кровля: "Ш" - шифер, "М" - мягкая рулонная, "Ж/Б" - железобетонная.	"Ш" удовл.		ремонт		
5	Перекрытия	удовл.				
6	Полы	удовл.				
7	Окна	удовл.				
8	Двери	удовл.				
9	Лестничные марши	удовл.				
10	Лестничные площадки	удовл.				
11	Вентиляция: каналы, коробка, оголовки, плиты покрытия	удовл.		ремонт		
<b>2. Благоустройство</b>						
12	отмостки и тротуары	удовл.		ремонт		
	покрытие дворовых территорий	удовл.		ремонт		
	малые формы, ограждения, скамейки	удовл.				
	зелёные насаждения	удовл.				
<b>3. Инженерное оборудование</b>						
1	Теплоснабжение /Т1, Т2/:					
	ИТП	удовл.				
	запорная арматура	удовл.		замена		

	отопительные приборы	у					
	трубопроводы						сметка з/карт
4. Горячее водоснабжение /ТЗ/:							
2	циркуляционные насосы						
	бойлеры,						
	теплообменники						
	запорная арматура						
	трубопроводы ГВС						часовые сметки
5. Водопровод /В1/:							
3	узел учёта	—					
	повысительные насосы	—					
	запорная арматура	—					
	трубопроводы ХВС						сметка з/карт
6. Канализация /К1/:							
4	приборы	—					
	трубопроводы	—					
	внутренние ливнестоки	—					
7. Электрооборудование:							
5	В.Р.У.	—					
	осветительные точки	—					кв. сметки
	сети	—					
	электродвигатели	—					
8. Лифтовое хозяйство: (*-по согласованию с обслуживающей организацией)							
6	* лифтовая кабина	—					
	* оборудование машинного помещения	—					
	* оборудование шахты	—					
	* электроснабжение	—					
	* диспетчерская связь	—					

На основании результатов технического осмотра, комиссия пришла к выводу, о том что, многоквартирный жилой дом № 5 по ул. Пирожков, находится в дobre состоянии. Учитывая данные осмотра МКД, нуждается в проведении ремонтных работ (нуждается или не нуждается)

1. Капитальный ремонт фасада
2. Ремонт кровли, крыши, отмостки
3. Восстановительные работы дворовой территории
- 4.
- 5.
- 6.

Председатель комиссии: Гл. инженер ООО "Коммунальный сервис" Григорьев ИА

Члены комиссии: Начальник ПТО Григорьев ИА

Специалист ООО "Коммунальный сервис" Григорьев ИА