

АКТ

общего (осеннего, весеннего) осмотра жилого дома

(строительных конструкций, инженерных систем и оборудования)

" Сентябрь 20 16 г.

Мы, нижеподписавшиеся, провели осмотр многоквартирного жилого дома. Дом № 4
 по ул. Людмила ООО "Коммунальный сервис- 4 "

1. Общие сведения по жилому дому: год постройки 1965, серия _____
 материал стен кирпич, материал перекрытий ж/б плита
 количество этажей 15, количество подъездов 3, наличие мансардного этажа нет
 наличие технического подвала подвал, наличие нежилых помещений

2. Результаты осмотра конструкций, оборудования и инженерных систем :

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Техническое состояние на момент осмотра	Требуется ремонт		Решение о принятии мер (вид работ, исполнитель)	Примечание
			Текущий (от 10 - 30 %)	Капитальный		
1. Конструкции						
1	Фундаменты	<u>хорошо</u>	<u>ремонт</u>			
2	Стены	<u>хорошо</u>	<u>то</u>			
3	Фасады, в том числе:	<u>30%</u>			<u>отделочные</u>	<u>краска</u>
	балконы, эркеры	<u>30%</u>				
	карнизы	<u>за</u>				
	водоотводящие устройства (желоба, наружные ливнестоки,	<u>хорошо</u>			<u>ремонт</u>	<u>отделочные</u>
4	Кровля: "Ш" - шифер, "М" - мягкая рулонная, "Ж/Б" - железобетонная.	<u>хорошо</u>		<u>ремонт</u>	<u>отделочные</u>	<u>ремонтные</u>
5	Перекрытия	<u>ж/б</u>			<u>хорошо</u>	
6	Полы	<u>хорошо</u>				
7	Окна	<u>сво</u>				
8	Двери	<u>металл</u>				
9	Лестничные марши	<u>бетон</u>	<u>ремонт</u>			
10	Лестничные площадки	<u>бетон</u>	<u>ремонт</u>		<u>отделочные</u>	<u>бетонирование</u>
11	Вентиляция: каналы, коробка, оголовки, плиты покрытия	<u>хорошо</u>				
2. Благоустройство						
12	отмостки и тротуары	<u>хорошо</u>	<u>хорошо</u>			
	покрытие дворовых территорий	<u>бетон</u>	<u>ремонт</u>			
	малые формы, ограждения, скамейки	<u>хорошо</u>	<u>хорошо</u>			
	зелёные насаждения	<u>хорошо</u>			<u>сан.оборуд.</u>	
3. Инженерное оборудование						
Теплоснабжение /Т1, Т2/:						

	отопительные приборы				
	трубопроводы				
	4. Горячее водоснабжение /ГЗ/:				
2	циркуляционные насосы				
	бойлеры,				
	теплообменники				
	запорная арматура				
	трубопроводы ГВС				
	5. Водопровод /В1/:				
3	узел учёта				
	повысительные насосы				
	запорная арматура				
	трубопроводы ХВС				
	6. Канализация /К1/:				
4	приборы				
	трубопроводы				
	внутренние ливнестоки	уд			
	7. Электрооборудование:				
5	В.Р.У.				
	осветительные точки				
	сети				
	электродвигатели				
	8. Лифтовое хозяйство: (*-по согласованию с обслуживающей организацией)				
6	* лифтовая кабина	—			
	* оборудование машинного помещения	—			
	* оборудование шахты	—			
	* электроснабжение	—			
	* диспетчерская связь	—			

На основании результатов технического осмотра, комиссия пришла к выводу, о том что, многоквартирный жилой дом № 4 по ул. Трубинская находится в удовл состоянии. Учитывая данные осмотра МКД, нуждается в проведении ремонтных работ (нуждается или не нуждается)

1. Ремонт по-об.
2. замена электвоб.
3. Ремонт чашки, отмостки
4. Благоустройство дворовой территории
- 5.
- 6.

Председатель комиссии: Гл. инженер ООО "Коммунальный сервис" [подпись]
 Члены комиссии: Начальник ПТО [подпись]
 Специалист ООО "Коммунальный сервис" [подпись]