

АКТ

общего (осеннего/весеннего)-осмотра жилого дома
(строительных конструкций, инженерных систем и оборудования)

" октябрь 20 06 г.

Мы, нижеподписавшиеся, провели осмотр многоквартирного жилого дома. Дом № 43
 ул. Перудинская ООО "Коммунальный сервис"
 общие сведения по жилому дому: год постройки 1964, серия _____
 материал стен б/кирпич, материал перекрытий т/б плиты
 количество этажей 5, количество подъездов 2, наличие мансардного этажа нет
 наличие технического подвала первал, наличие нежилых помещений магазин
 результаты осмотра конструкций, оборудования и инженерных систем:

Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Техническое состояние на момент осмотра	Требуется ремонт		Решение о принятии мер (вид работ, исполнитель)	Примечания
		Текущий (от 10 до 30%)	Капитальный		

1. Конструкции

Фундаменты	<u>уд</u>				
Стены	<u>уд</u>				
Фасады, в том числе:	<u>уд</u>				<u>ремонт цоколя</u>
балконы, эркеры	<u>уд</u>				
карнизы					
водоотводящие устройства (желоба, наружные ливнестоки,	<u>уд</u>				
Кровля: "Ш" - шифер, "М" - мягкая рулонная, "Ж/Б" - железобетонная.	<u>а/л/л/л</u> <u>к/к/к/к</u>				
Перекрытия	<u>к/б</u>				
Полы	<u>к/б</u>				
Окна	<u>евро</u>				
Двери	<u>уд</u>				
Лестничные марши	<u>к/б</u>				
Лестничные площадки	<u>к/б</u>				
Вентиляция: каналы, короба, оголовки, плиты покрытия	<u>уд</u>				

2. Благоустройство

отмостки и тротуары	<u>уд</u>				<u>ремонт отмостки</u>
покрытие дворовых территорий	<u>уд</u>				
малые формы, ограждения, скамейки	<u>уров</u>	<u>асфальт</u>			
зелёные насаждения					<u>к/м. обложка</u>

Отопительные приборы					
Трубопроводы		—			
4. Горячее водоснабжение /ГЗ/:					
2	циркуляционные насосы	—			
	бойлеры,	—			
	теплообменники	—			
	запорная арматура	—			
Трубопроводы ГВС		—			
5. Водопровод /В1/:					
3	узел учёта	—			
	повысительные насосы	—			
	запорная арматура	—			
Трубопроводы ХВС		—			
6. Канализация /К1/:					
4	приборы	—			
	трубопроводы	—			
	внутренние ливнестоки	—			
7. Электрооборудование:					
5	В.Р.У.	—			
	осветительные точки	—			
	сети	—			
	электродвигатели	—			
8. Лифтовое хозяйство: (* по согласованию с обслуживающей организацией)					
6	* лифтовая кабина	—			
	* оборудование машинного помещения	—			
	* оборудование шахты	—			
	* электроснабжение	—			
	* диспетчерская связь	—			

На основании результатов технического осмотра, комиссия пришла к выводу, о том что многоквартирный жилой дом № 43 по ул. И. Яковлева находится в _____ состоянии учитывая данные осмотра МКД, _____ в проведении ремонтных работ (нуждается или не нуждается)

1. Текущий ремонт поручков
2. Ремонт потолка, отливов
3. Замена трубопровода КНЗ
4. Благоустройство дворовой территории
5. _____
6. _____

Председатель комиссии: Гл. инженер ООО "Коммунальный сервис" _____

Члены комиссии: Начальник ПТО _____

Специалист ООО "Коммунальный сервис" _____

(Handwritten signatures and stamps)