

АКТ

общего (осеннего, весеннего) осмотра жилого дома
(строительных конструкций, инженерных систем и оборудования)

" сентябрь 20 16 г.

41

Мы, нижеподписавшиеся, провели осмотр многоквартирного жилого дома. Дом № _____
г/л. Вербово ООО "Коммунальный сервис" _____

общие сведения по жилому дому: год постройки 1963, серия _____
материал стен кирпич материал перекрытий ж/б плита

количество этажей 6 количество подъездов 2 наличие мансардного этажа нет
наличие технического подвала подвал наличие нежилых помещений на первом этаже

результаты осмотра конструкций, оборудования и инженерных систем:

Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Техническое состояние на момент осмотра	Требуется ремонт		Решение о принятии мер (вид работ, исполнитель)	Примечание
		Текущий (от 10 до 30%)	Капитальный		
1. Конструкции					
Фундаменты	<u>хорошо</u>				
Стены	<u>хорошо</u>				
Фасады, в том числе:	<u>хорошо</u>				
балконы, эркеры	<u>хорошо</u>				
карнизы	<u>хорошо</u>				
водоотводящие устройства (желоба, наружные ливнеотстоки,	<u>хорошо</u>			<u>расчистка козырька</u>	
Кровля: "Ш" - шифер, "М" - мягкая рулонная, "ж/б" - железобетонная.	<u>хорошо</u>				
Перекрытия	<u>хорошо</u>				
Полы	<u>хорошо</u>				
Окна	<u>хорошо</u>				
Двери	<u>хорошо</u>			<u>замена замка</u>	
Лестничные марши	<u>хорошо</u>				
Лестничные площадки	<u>хорошо</u>				
Вентиляция: каналы, коробка, оголовки, плиты покрытия	<u>хорошо</u>				
2. Благоустройство					
отмостки и тротуары	<u>хорошо</u>				
покрытие дворовых территорий	<u>хорошо</u>				
малые формы, ограждения, скамейки	<u>хорошо</u>				
зелёные насаждения	<u>хорошо</u>				

	отопительные приборы	<i>у</i>				
	трубопроводы	<i>у</i>				
4. Горячее водоснабжение /ТЗ/:						
2	циркуляционные насосы	<i>—</i>				
	бойлеры,	<i>—</i>				
	теплообменники	<i>—</i>				
	запорная арматура	<i>—</i>				
	трубопроводы ГВС	<i>у</i>				<i>Решено на месте</i>
5. Водопровод /В1/:						
3	узел учёта	<i>—</i>				
	повысительные насосы	<i>—</i>				
	запорная арматура	<i>—</i>				
	трубопроводы ХВС	<i>у</i>				
6. Канализация /К1/:						
4	приборы	<i>—</i>				
	трубопроводы	<i>—</i>				
	внутренние ливнестоки	<i>—</i>				
7. Электрооборудование:						
5	В.Р.У.	<i>—</i>				
	осветительные точки	<i>—</i>				
	сети	<i>—</i>				<i>ремонт</i>
	электродвигатели	<i>—</i>				
8. Лифтовое хозяйство: (* по согласованию с обслуживающей организацией)						
6	* лифтовая кабина	<i>—</i>				
	* оборудование машинного помещения	<i>—</i>				
	* оборудование шахты	<i>—</i>				
	* электроснабжение	<i>—</i>				
	* диспетчерская связь	<i>—</i>				

На основании результатов технического осмотра, комиссия пришла к выводу, о том что, многоквартирный жилой дом № 4 по ул. Трудовая находится в уровни состоянии. Учитывая данные осмотра МКД, нуждается в проведении ремонтных работ (нуждается или не нуждается)

1. Замена трубопровода ХВС, ГВС
2. Замена КИЗ по нормам
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.

Председатель комиссии: Гл. инженер ООО "Коммунальный сервис-"

Члены комиссии: Начальник ПТО

Специалист ООО "Коммунальный сервис-"

Григорьев В.А.
Григорьев В.А.
Григорьев В.А.