

АКТ

общего (осеннего, весеннего) осмотра жилого дома
(строительных конструкций, инженерных систем и оборудования)

" _____ " сентябрь 201 6 год

Мы, нижеподписавшиеся, провели осмотр многоквартирного жилого дома № 39 по ул.Трубников, ООО "Коммунальный сервис-4"

1. Общие сведения по жилому дому: год постройки - 1963, серия - материал стен - кирпич, шлакоблок, материал перекрытий - ж/бетон количество этажей - 5, количество подъездов - 4, наличие мансардного этажа - нет наличие технического подвала - да, наличие нежилых помещений - склад-магазин

2. Результаты осмотра конструкций, оборудования и инженерных систем:

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и	Техническое состояние на момент	Требуется ремонт		Решение о принятии мер	Примечание
			Текущий (от 10 - 30 %)	Капитальный		
1. Конструкции						
1	Фундаменты	удовл.				
2	Стены	удовл.				
3	Фасады, в том числе	удовл.				
	балконы, эркеры	удовл.				
	карнизы	удовл.				
	водоотводящие устройства (желоба, наружные ливнестоки, ухваты)	удовл.		ремонт		
4	Кровля: "Ш" - шифер, "М" - мягкая рулонная, "Ж/Б" - железобетонная.	"Ш" удовл.		ремонт		
5	Перекрытия	удовл.				
6	Полы	удовл.				
7	Окна	удовл.				
8	Двери	удовл.				
9	Лестничные марши	удовл.	ремонт			
10	Лестничные площадки	удовл.	ремонт			
11	Вентиляция: каналы, коробка, оголовки, плиты покрытия	удовл.		ремонт		
2. Благоустройство						
12	отмостки и тротуарное покрытие дворовых территорий	удовл.	ремонт отмостки.			
		удовл.				

	отопительные приборы	уровн.			
	трубопроводы	неуровн.		защита	
4. Горячее водоснабжение /ТЗ/:					
2	циркуляционные насосы				
	бойлеры,				
	теплообменники				
	запорная арматура				
	трубопроводы ГВС	уровн.	неуровн. по стоякам		
5. Водопровод /В1/:					
3	узел учёта				
	повысительные насосы				
	запорная арматура	уровн.			
	трубопроводы ХВС	уровн.			
6. Канализация /К1/:					
4	приборы				
	трубопроводы	уровн.		част. защита	
	внутренние ливнестоки				
7. Электрооборудование:					
5	В.Р.У.				
	осветительные точки				
	сети				
	электродвигатели				
8. Лифтовое хозяйство: (* по согласованию с обслуживающей организацией)					
6	* лифтовая кабина	—			
	* оборудование машинного помещения	—			
	* оборудование шахты	—			
	* электроснабжение	—			
	* диспетчерская связь	—			

На основании результатов технического осмотра, комиссия пришла к выводу, о том что, многоквартирный жилой дом № 39, по ул. Трубышнев, находится в уровн. состоянии. Учитывая данные осмотра МКД, _____ в проведении ремонтных работ

- (нуждается или не нуждается)
1. Требуется кап. ремонт кровли, шпалер
 2. Защита трубопровода теплообменника
 3. Ремонт кровли, водосточков
 4. _____
 5. _____
 6. _____

Председатель комиссии: Гл. инженер ООО "Коммунальный сервис-4" _____ И.А. Дубовичев

Члены комиссии: Начальник ПТО _____ И.А.В. Трунаев

Специалист ООО "Коммунальный сервис-4" _____ Сергей В.В. Мухоморов

Собственник кв. № 20 3-2/1 (должность, подпись, Фамилия И.О.) Земцова Г.А.