

АКТ

общего (осеннего/весеннего) осмотра жилого дома
(строительных конструкций, инженерных систем и оборудования)

" сентябрь 20 16 г.

93

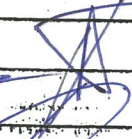
Мы, нижеподписавшиеся, провели осмотр многоквартирного жилого дома. Дом № 93
 ил. Липовский ООО "Коммунальный сервис"
 общие сведения по жилому дому: год постройки _____, серия _____
 материал стен _____, материал перекрытий _____
 ичество этажей 4, количество подъездов 4, наличие мансардного этажа нет
 ичие технического подвала 1, наличие нежилых помещений _____
 результаты осмотра конструкций, оборудования и инженерных систем:

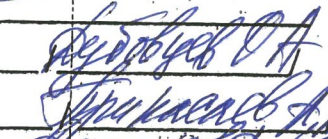
| Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Техническое состояние на момент осмотра | Требуется ремонт | | Решение о принятии мер (вид работ, исполнитель) | Примечание |
|--|---|------------------------|-------------|---|------------|
| | | Текущий (от 10 до 30%) | Капитальный | | |
| 1. Конструкции | | | | | |
| Фундаменты | <u>уд</u> | | | | |
| Стены | <u>уд</u> | | | | |
| Фасады, в том числе: | <u>уд</u> | | | <u>ремонт цоколя</u> | |
| балконы, эркеры | <u>уд</u> | | | | |
| карнизы | <u>уд</u> | | | | |
| водоотводящие устройства (желоба, наружные ливнестоки) | <u>уд</u> | | | | |
| Кровля: "Ш" - шифер, "М" - мягкая рулонная, "Ж/Б" - железобетонная. | <u>уд</u> | | | <u>рем. кровли 2016г.</u> | |
| Перекрытия | <u>бет.</u> | | | | |
| Полы | <u>бет.</u> | | | | |
| Окна | <u>евро</u> | | | | |
| Двери | <u>уд</u> | | | <u>ремонт в. двери</u> | |
| Лестничные марши | <u>уд</u> | | | <u>ремонт</u> | |
| Лестничные площадки | <u>уд</u> | | | <u>ремонт</u> | |
| Вентиляция: каналы, коробка, оголовки, плиты покрытия | <u>уд</u> | | | | |
| 2. Благоустройство | | | | | |
| отмостки и тротуары | <u>уд</u> | | | <u>ремонт</u> | |
| покрытие дворовых территорий | <u>уд</u> | | | <u>ремонт</u> | |
| малые формы, ограждения, скамейки | <u>уд</u> | <u>асфальт</u> | | | |
| зелёные насаждения | <u>уд</u> | | | <u>сан. обрезка</u> | |

| | | | | | | |
|---|------------------------------------|---|--|--|--|-------------|
| | отопительные приборы | | | | | |
| | трубопроводы | | | | | Кам. ремонт |
| 4. Горячее водоснабжение /ГЗ/: | | | | | | |
| 2 | циркуляционные насосы | | | | | |
| | бойлеры, | | | | | |
| | теплообменники | | | | | |
| | запорная арматура | | | | | |
| | трубопроводы ГВС | | | | | Кам. ремонт |
| 5. Водопровод /В1/: | | | | | | |
| 3 | узел учёта | | | | | |
| | повысительные насосы | | | | | |
| | запорная арматура | | | | | |
| | трубопроводы ХВС | | | | | Кам. ремонт |
| 6. Канализация /К1/: | | | | | | |
| 4 | приборы | | | | | |
| | трубопроводы | | | | | |
| | внутренние ливнестоки | | | | | |
| 7. Электрооборудование: | | | | | | |
| 5 | В.Р.У. | | | | | |
| | осветительные точки | | | | | Кам. ремонт |
| | сети | | | | | |
| | электродвигатели | | | | | |
| 8. Лифтовое хозяйство: (*-по согласованию с обслуживающей организацией) | | | | | | |
| 6 | * лифтовая кабина | — | | | | |
| | * оборудование машинного помещения | — | | | | |
| | * оборудование шахты | — | | | | |
| | * электроснабжение | — | | | | |
| | * диспетчерская связь | — | | | | |

На основании результатов технического осмотра, комиссия пришла к выводу, о том что, многоквартирный жилой дом № 33, по ул. Трудовой, находится в уровне состоянии. Учитывая данные осмотра МКД, нуждается в проведении ремонтных работ (нуждается или не нуждается)

1. Текущий ремонт переездов
2. Ремонт цоколя, отмостки
3. Восстановление приямков
- 4.
- 5.
- 6.

Председатель комиссии: Гл. инженер ООО "Коммунальный сервис-4" 

Члены комиссии: Начальник ПТО 
 Специалист ООО "Коммунальный сервис-4" 