

АКТ

общего (осеннего, весеннего) осмотра жилого дома
(строительных конструкций, инженерных систем и оборудования)

" сентября 20 16 г.

Мы, нижеподписавшиеся, провели осмотр многоквартирного жилого дома. Дом № 14
п. Труновское ООО "Коммунальный сервис-"

общие сведения по жилому дому: год постройки 1958, серия _____
материал стен цементно-песчаный, материал перекрытий деревянное
число этажей 3, количество подъездов 2, наличие мансардного этажа нет
наличие технического подвала подвал, наличие нежилых помещений нет

результаты осмотра конструкций, оборудования и инженерных систем:

Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Техническое состояние на момент осмотра	Требуется ремонт		Решение о принятии мер (вид работ, исполнитель)	Примечание
		Текущий (от 10 - 30 %)	Капитальный		
1. Конструкции					
Фундаменты	<u>уров.</u>	<u>30'</u>		<u>отслоение</u>	<u>ремонт</u>
Стены	<u>уров.</u>	<u>30'</u>			
Фасады, в том числе:	<u>уров.</u>			<u>ремонт цоколя откосов</u>	
балконы, эркеры	<u>уров.</u>	<u>30'</u>			
карнизы	<u>уров.</u>	<u>30'</u>			
водоотводящие устройства (желоба, наружные ливнестоки,	<u>уров.</u>	<u>30'</u>			
Кровля: "Ш" - шифер, "М" - мягкая рулонная, "Ж/Б" - железобетонная.	<u>М</u>			<u>ремонт (откосов)</u>	
Перекрытия	<u>дз</u>				
Полы	<u>бетон</u>				
Окна	<u>дз</u>				
Двери	<u>деревян.</u>			<u>ремонт вх. двери</u>	
Лестничные марши	<u>уров.</u>				
Лестничные площадки	<u>уров.</u>			<u>ремонт погребов №2</u>	
Вентиляция: каналы, коробка, оголовки, плиты покрытия	<u>всестр.</u> <u>вентиляция</u>				
2. Благоустройство					
отмостки и тротуары	<u>уров.</u>	<u>30'</u>		<u>ремонт</u>	
покрытие дворовых территорий	<u>уров.</u>	<u>30'</u>			
малые формы, ограждения, скамейки	<u>не</u> <u>уров.</u>	<u>30'</u>			
зелёные насаждения	<u>дз</u>			<u>обустройство</u>	
3. Инженерное оборудование					
Теплоснабжение /Т1. Т2/:					

	отопительные приборы								Смета казначей
	трубопроводы								Смета и трубопроводы
4. Горячее водоснабжение /ТЗ/:									
2	циркуляционные насосы	—							
	бойлеры,	—							
	теплообменники	—							
	запорная арматура	—							
	трубопроводы ГВС	—							Смета по проекту
5. Водопровод /В1/:									
3	узел учёта	—							
	повысительные насосы	—							
	запорная арматура	—							
	трубопроводы ХВС	—							Смета по проекту
6. Канализация /К1/:									
4	приборы	—							
	трубопроводы	—							
	внутренние ливнестоки	—							Ремонт выкусов
7. Электрооборудование:									
5	В.Р.У.	—							
	осветительные точки	—							как ремонт
	сети	—							
	электродвигатели	—							
8. Лифтовое хозяйство: (* по согласованию с обслуживающей организацией)									
6	* лифтовая кабина	—							
	* оборудование машинного помещения	—							
	* оборудование шахты	—							
	* электроснабжение	—							
	* диспетчерская связь	—							

На основании результатов технического осмотра, комиссия пришла к выводу, о том что, многоквартирный жилой дом № 4 по ул. Туркешев находится в уровн состоянии. Учитывая данные осмотра МКД, нуждается в проведении ремонтных работ (нуждается или не нуждается)

1. Капитальный ремонт кровли
2. Капитальный ремонт фасада
3. Замена теплообменника
4. Замена трубопровода ГВС, ХВС
- 5.
- 6.

Председатель комиссии: Гл. инженер ООО "Коммунальный сервис" У
 Члены комиссии: Начальник ПТО У
 Специалист ООО "Коммунальный сервис" У