

АКТ

общего (осеннего, весеннего) осмотра жилого дома

(строительных конструкций, инженерных систем и оборудования)

" декабрь 20 16 г.

Мы, нижеподписавшиеся, провели осмотр многоквартирного жилого дома. Дом № 13
по ул. Свердловская, ООО "Коммунальный сервис- 4 "

1. Общие сведения по жилому дому: год постройки 1958, серия _____
материал стен красный кирпич, материал перекрытий ж/б плиты
количество этажей 3, количество подъездов 3, наличие мансардного этажа нет
наличие технического подвала подвал, наличие нежилых помещений нет

2. Результаты осмотра конструкций, оборудования и инженерных систем :

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Техническое состояние на момент осмотра	Требуется ремонт		Решение о принятии мер (вид работ, исполнитель)	Примечание
			Текущий (от 10 - 30 %)	Капитальный		
1. Конструкции						
1	Фундаменты	<u>уров.</u>	<u>30'</u>			
2	Стены	<u>уров.</u>	<u>30'</u>			<u>сильно поврежден штукатурным слоем.</u>
3	Фасады, в том числе:	<u>уров.</u>				<u>Ремонт цоколя обшить</u>
	балконы, эркеры	<u>уров.</u>	<u>30'</u>			
	карнизы	<u>уров.</u>	<u>30'</u>			
	водоотводящие устройства (желоба, наружные ливнеотстоки,	<u>уров.</u>	<u>30'</u>			
4	Кровля: "Ш" - шифер, "М" - мягкая рулонная, "Ж/Б" - железобетонная.	<u>уров.</u>				
5	Перекрытия	<u>деревянные</u>				
6	Полы	<u>уров.</u>				
7	Окна	<u>уров.</u>				
8	Двери	<u>уров.</u>				
9	Лестничные марши	<u>уров.</u>	<u>30'</u>		<u>Ремонт</u>	
10	Лестничные площадки	<u>уров.</u>	<u>30'</u>		<u>Ремонт</u>	
11	Вентиляция: каналы, короба, оголовки, плиты покрытия	<u>уров.</u>				
2. Благоустройство						
12	отмостки и тротуары	<u>уров.</u>	<u>30'</u>		<u>Ремонт</u>	
	покрытие дворовых территорий	<u>не уров.</u>		<u>ремонт</u>		
	малые формы, ограждения, скамейки	<u>уров.</u>				
	зелёные насаждения	<u>уров.</u>			<u>обустройство</u>	
3. Инженерное оборудование						
Теплоснабжение /Т1. Т2/:						

	отопительные приборы						
	трубопроводы						
4. Горячее водоснабжение /ТЗ/:							
2	циркуляционные насосы	—					
	бойлеры,						
	теплообменники	—					
	запорная арматура	—					
	трубопроводы ГВС	—					
5. Водопровод /В1/:							
3	узел учёта	—					
	повысительные насосы	—					
	запорная арматура	—					
	трубопроводы ХВС	—					
6. Канализация /К1/:							
4	приборы	—					
	трубопроводы	—					
	внутренние ливнестоки	—					
7. Электрооборудование:							
5	В.Р.У.	—					
	осветительные точки	—					
	сети	—					
	электродвигатели	—					
8. Лифтовое хозяйство: (*-по согласованию с обслуживающей организацией)							
6	* лифтовая кабина	—					
	* оборудование	—					
	машинного помещения	—					
	* оборудование шахты	—					
	* электроснабжение	—					
	* диспетчерская связь	—					

На основании результатов технического осмотра, комиссия пришла к выводу, о том что, многоквартирный жилой дом № 13 по ул. Туркестанская, находится в уровень состоянии. Учитывая данные осмотра МКД, нуждается в проведении ремонтных работ (нуждается или не нуждается)

1. Утепление фасада
2. Замена окон в подъездах
3. Замена трубопровода ХВС, ГВС; КНС
- 4.
- 5.
- 6.

Председатель комиссии: Гл. инженер ООО "Коммунальный сервис" [Подпись]
 Члены комиссии: Начальник ПТО [Подпись]
 Специалист ООО "Коммунальный сервис" [Подпись]