

АКТ

общего (осеннего, весеннего) осмотра жилого дома
(строительных конструкций, инженерных систем и оборудования)

" сентябрь 20 16 г.

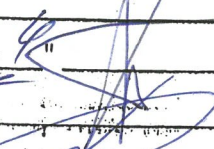
Мы, нижеподписавшиеся, провели осмотр многоквартирного жилого дома. Дом № 11
/л. Липовка 6 ООО "Коммунальный сервис"
общие сведения по жилому дому: год постройки 1966, серия _____
ериал стен цементно-песчаный, материал перекрытий ж/б плиты
личество этажей 3, количество подъездов 1, наличие мансардного этажа _____
личие технического подвала нет, наличие нежилых помещений _____
езультаты осмотра конструкций, оборудования и инженерных систем:

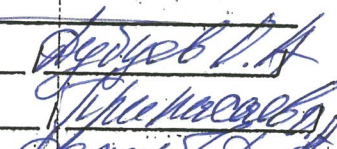
Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Техническое состояние на момент осмотра	Требуется ремонт		Решение о принятии мер (вид работ, исполнитель)	Примечание
		Текущий (от 10 до 30%)	Капитальный		
1. Конструкции					
Фундаменты	<u>уд</u>	<u>30%</u>			
Стены	<u>уд</u>	<u>30%</u>		<u>ремонт</u>	
Фасады, в том числе:	<u>уд</u>	<u>30%</u>		<u>ремонт фасада</u>	
балконы, эркеры	<u>уд</u>	<u>30%</u>			
карнизы	<u>уд</u>	<u>30%</u>			
водоотводящие устройства (желоба, наружные ливнеотстоки,	<u>уд</u>				
Кровля: "Ш" - шифер, "М" - мягкая рулонная, "Ж/Б" - железобетонная.	<u>уд</u>				
Перекрытия	<u>уд</u>				
Полы	<u>уд</u>				
Окна	<u>уд</u>				
Двери	<u>уд</u>				
Лестничные марши	<u>уд</u>			<u>ремонт</u>	
Лестничные площадки	<u>уд</u>			<u>ремонт</u>	
Вентиляция: каналы, коробка, оголовки, плиты покрытия	<u>уд</u>				
2. Благоустройство					
отмостки и тротуары покрытие дворовых территорий	<u>уд</u>			<u>ремонт</u>	
малые формы, ограждения, скамейки	<u>уд</u>			<u>усиление</u>	
зелёные насаждения	<u>уд</u>			<u>обрезка</u>	

	отопительные приборы				
	трубопроводы				Ком. ресурсы
4. Горячее водоснабжение /ТЗ/:					
2	циркуляционные насосы				
	бойлеры,	неуд			Ком. ресурсы
	теплообменники				
	запорная арматура				
трубопроводы ГВС					
5. Водопровод /В1/:					
3	узел учёта				
	повысительные насосы				
	запорная арматура				
	трубопроводы ХВС	уд			
6. Канализация /К1/:					
4	приборы				
	трубопроводы				
	внутренние ливнестоки				
7. Электрооборудование:					
5	В.Р.У.	—			
	осветительные точки	—			Ком. ресурсы
	сети	—			
	электродвигатели	—			Ком. ресурсы
8. Лифтовое хозяйство: (*-по согласованию с обслуживающей организацией)					
6	* лифтовая кабина	—			
	* оборудование машинного помещения	—			
	* оборудование шахты	—			
	* электроснабжение	—			
	* диспетчерская связь	—			

На основании результатов технического осмотра, комиссия пришла к выводу, о том что, многоквартирный жилой дом № 11 по ул. Ленина, находится в удовл. состоянии. Учитывая данные осмотра МКД, нуждается в проведении ремонтных работ (нуждается или не нуждается)

1. Капитальный ремонт кровли
2. Ремонт цоколя, кровли, отмостки
3. Замена трубопроводов ХВС, ГВС
- 4.
- 5.
- 6.

Председатель комиссии: Гл. инженер ООО "Коммунальный сервис" 

Члены комиссии: Начальник ПТО 
 Специалист ООО "Коммунальный сервис" 