

АКТ

общего (осеннего, весеннего) осмотра жилого дома
(строительных конструкций, инженерных систем и оборудования)

" сентябрь 20 16 г.

Мы, нижеподписавшиеся, провели осмотр многоквартирного жилого дома. Дом № 9
 ул. Головинская ООО "Коммунальный сервис- 4"
 общие сведения по жилому дому: год постройки 1945, серия _____
 материал стен штукатурка, материал перекрытий деревянное
 количество этажей 2, количество подъездов 1, наличие мансардного этажа нет
 наличие технического подвала подвал, наличие нежилых помещений нет
 результаты осмотра конструкций, оборудования и инженерных систем :

Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Техническое состояние на момент осмотра	Требуется ремонт		Решение о принятии мер (вид работ, исполнитель)	Примечание
		Текущий (от 10 - 30 %)	Капитальный		
1. Конструкции					
Фундаменты		30'			
Стены		30'		Восстановление кладки в в.д. окон	
Фасады, в том числе:					
балконы, эркеры					
карнизы		30'			
водоотводящие устройства (желоба, наружные ливнеотстоки,	чуж				
Кровля: "Ш" - шифер, "М" - мягкая рулонная, "Ж/Б" - железобетонная.	чуж				
Перекрытия	деревянные				
Полы	дощатые			Ремонт (ламин)	
Окна	чуж				
Двери	чуж				
Лестничные марши	чуж			Ремонт	
Лестничные площадки	чуж			Ремонт	
Вентиляция: каналы, коробка, оголовки, плиты покрытия	нет				
2. Благоустройство					
отмостки и тротуары	чуж	30'		Восстановление	
покрытие дворовых территорий	чуж	30'		Ремонт (ламин)	
малые формы, ограждения, скамейки			ремонт		
зелёные насаждения	✓	✓		обслуж	
3. Инженерное оборудование					
Теплоснабжение /Т1. Т2/:					

	отопительные приборы	уров.				
	трубопроводы	уров.			Состояние труб отличное	
4. Горячее водоснабжение /ТЗ/:						
2	циркуляционные насосы	—				
	бойлеры, теплообменники	уров.				
	запорная арматура	уров.				
	трубопроводы ГВС	уров.			Состояние 3/арматура	
5. Водопровод /В1/:						
3	узел учёта	—				
	повысительные насосы	—				
	запорная арматура	уров.				
	трубопроводы ХВС	уров.			Хорошо	
6. Канализация /К1/:						
4	приборы	—				
	трубопроводы	—				
	внутренние ливнестоки	уров.				
7. Электрооборудование:						
5	В.Р.У.	уров.				
	осветительные точки	уров.				Хорошо
	сети	уров.				
	электродвигатели	—				
8. Лифтовое хозяйство: (* по согласованию с обслуживающей организацией)						
6	* лифтовая кабина	—				
	* оборудование машинного помещения	—				
	* оборудование шахты	—				
	* электроснабжение	—				
	* диспетчерская связь	—				

На основании результатов технического осмотра, комиссия пришла к выводу, о том что, многоквартирный жилой дом № 9, по ул. Степановская, находится в уров. состоянии. Учитывая данные осмотра МКД, нуждается в проведении ремонтных работ (нуждается или не нуждается)

1. Капитальный ремонт кровли.
2. Капитальный ремонт фасада
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____

Председатель комиссии: Гл. инженер ООО "Коммунальный сервис" _____ Дубовый О.А.
 Члены комиссии: Начальник ПТО _____ Бригадиров А.Р.
 Специалист ООО "Коммунальный сервис" _____ С.Р. Демидов
 (должность, подпись, Фамилия И.О.)