

АКТ

общего (осеннего, весеннего)-осмотра жилого дома  
(строительных конструкций, инженерных систем и оборудования)

" Октябрь 20 16 г.

Мы, нижеподписавшиеся, провели осмотр многоквартирного жилого дома. Дом № 4  
л. Славянский ООО "Коммунальный сервис" 4

общие сведения по жилому дому: год постройки \_\_\_\_\_, серия \_\_\_\_\_  
ериал стен Кл. / Блок, материал перекрытий ДПК / Б  
ичество этажей \_\_\_\_\_, количество подъездов 9, наличие мансардного этажа нет  
ичие технического подвала \_\_\_\_\_, наличие нежилых помещений нет

езультаты осмотра конструкций, оборудования и инженерных систем :

Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Техническое состояние на момент осмотра	Требуется ремонт		Решение о принятии мер (вид работ, исполнитель)	Примечание
		Текущий (от 10 до 30%)	Капитальный		
<b>1. Конструкции</b>					
Фундаменты	<u>уд</u>				
Стены	<u>уд</u>			<u>ремонт</u>	
Фасады, в том числе:				<u>ремонт фасада</u>	
балконы, эркеры	<u>неуд</u>			<u>ремонт</u>	
карнизы	<u>неуд</u>				
водоотводящие устройства ( желоба, наружные ливнестоки,	<u>уд</u>				
<u>Кровля:</u> "Ш" - шифер, "М" - мягкая рулонная, "Ж/Б" - железобетонная.	<u>уд</u>				
Перекрытия	<u>дерево</u>				
Полы	<u>дерево</u>			<u>ремонт</u>	
Окна					
Двери	<u>уд</u>				
Лестничные марши				<u>ремонт</u>	
Лестничные площадки				<u>ремонт</u>	
Вентиляция: каналы, коробка, оголовки, плиты покрытия	<u>уд</u>				
<b>2. Благоустройство</b>					
отмостки и тротуары покрытие дворовых территорий					
2 малые формы, ограждения, скамейки					
зелёные насаждения	<u>уд</u>			<u>обработка</u>	
<b>3. Инженерное оборудование</b>					
Теплоснабжение /Т1, Т2/:					
ИТП					

	отопительные приборы	у				
	трубопроводы	у				
4. Горячее водоснабжение /ТЗ/						
2	циркуляционные насосы	—				
	бойлеры,					
	теплообменники					
	запорная арматура					
	трубопроводы ГВС	у				
5. Водопровод /В1/:						
3	узел учёта					
	повысительные насосы					
	запорная арматура					
	трубопроводы ХВС	у				
6. Канализация /К1/:						
4	приборы	—				
	трубопроводы	—				
	внутренние ливнестоки	—				
7. Электрооборудование:						
5	В.Р.У.					
	осветительные точки					
	сети					
	электродвигатели					
8. Лифтовое хозяйство: (* по согласованию с обслуживающей организацией)						
6	* лифтовая кабина	—				
	* оборудование машинного помещения	—				
	* оборудование шахты	—				
	* электроснабжение	—				
	* диспетчерская связь	—				

На основании результатов технического осмотра, комиссия пришла к выводу, о том что, многоквартирный жилой дом № \_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_ находится в \_\_\_\_\_ состоянии. Учитывая данные осмотра МКД, \_\_\_\_\_ в проведении ремонтных работ (нуждается или не нуждается)

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_
6. \_\_\_\_\_

Председатель комиссии: Гл. инженер ООО "Коммунальный сервис-4" \_\_\_\_\_

Члены комиссии: Начальник ПТО \_\_\_\_\_

Специалист ООО "Коммунальный сервис-4" \_\_\_\_\_

Собственник кв. № \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

(Должность, подпись, Фамилия И.О.)