

АКТ

общего (общного, весеннего) осмотра жилого дома
(строительных конструкций, инженерных систем и оборудования)

" сентябрь 20 16 г.

Мы, нижеподписавшиеся, провели осмотр многоквартирного жилого дома. Дом № 5
п/л. Славянская ООО "Коммунальный сервис" 4

общие сведения по жилому дому: год постройки _____, серия _____
материал стен _____, материал перекрытий _____
количество этажей _____, количество подъездов _____, наличие мансардного этажа _____
наличие технического подвала _____, наличие нежилых помещений _____
результаты осмотра конструкций, оборудования и инженерных систем:

Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Техническое состояние на момент осмотра	Требуется ремонт		Решение о принятии мер (вид работ, исполнитель)	Примечание
		Текущий (от 10 до 30%)	Капитальный		
1. Конструкции					
Фундаменты	<u>уд</u>				
Стены				<u>ремонт</u>	
Фасады, в том числе:				<u>ремонт фасада</u>	
балконы, эркеры	<u>уд</u>				
карнизы				<u>ремонт</u>	
водоотводящие устройства (желоба, наружные ливнестоки,	<u>уд</u>				
Кровля: "Ш" - шифер, "М" - мягкая рулонная, "Ж/Б" - железобетонная.	<u>уд</u>				
Перекрытия	<u>ремонт</u>				
Полы	<u>ремонт</u>			<u>ремонт и штукатурка</u>	
Окна					
Двери	<u>уд</u>				
Лестничные марши				<u>ремонт</u>	
Лестничные площадки				<u>ремонт</u>	
Вентиляция: каналы, коробка, оголовки, плиты покрытия	<u>уд</u>				
2. Благоустройство.					
отмостки и тротуары					
покрытие дворовых территорий					
малые формы, ограждения, скамейки					
зелёные насаждения	<u>уд</u>	<u>уд</u>		<u>обрезка</u>	

	отопительные приборы	УД				
	трубопроводы	УД				УД
	4. Горячее водоснабжение /ТЗ/:					
2	циркуляционные насосы					
	бойлеры,					
	теплообменники					
	запорная арматура					
	трубопроводы ГВС	УД				УД
	5. Водопровод /В1/:					
3	узел учёта					
	повысительные насосы					
	запорная арматура					
	трубопроводы ХВС	УД				УД
	6. Канализация /К1/:					
4	приборы					
	трубопроводы					УД
	внутренние ливнестоки					
	7. Электрооборудование:					
5	В.Р.У.					
	осветительные точки					УД
	сети					
	электродвигатели					
	8. Лифтовое хозяйство: (* по согласованию с обслуживающей организацией)					
6	* лифтовая кабина					
	* оборудование машинного помещения					
	* оборудование шахты					
	* электроснабжение					
	* диспетчерская связь					

На основании результатов технического осмотра, комиссия пришла к выводу, о том что, многоквартирный жилой дом № 6 по ул. Славаковская находится в _____ состоянии. Учитывая данные осмотра МКД, _____ в проведении ремонтных работ (нуждается или не нуждается)

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____

Председатель комиссии: Гл. инженер ООО "Коммунальный сервис" У Дубовцев В.А.
 Члены комиссии: Начальник ПТО У Дубовцев В.А.
 Специалист ООО "Коммунальный сервис" У Дубовцев В.А.