

АКТ

общего (осеннего, весеннего) осмотра жилого дома

(строительных конструкций, инженерных систем и оборудования)

" октябрь № 20 18 г.

Мы, нижеподписавшиеся, провели осмотр многоквартирного жилого дома. Дом № 18

п/л. Сосновская ООО "Коммунальный сервис" № 4

общие сведения по жилому дому: год постройки 1944, серия _____

материал стен штукатурка, материал перекрытий _____

число этажей 2, количество подъездов 1, наличие мансардного этажа нет

наличие технического подвала _____, наличие нежилых помещений нет

результаты осмотра конструкций, оборудования и инженерных систем :

Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Техническое состояние на момент осмотра	Требуется ремонт		Решение о принятии мер (вид работ, исполнитель)	Примечание
		Текущий (от 10 - 30%)	Капитальный		
1. Конструкции					
Фундаменты	<u>уд.</u>	<u>30%</u>		<u>металл. стержни</u>	
Стены	<u>уд.</u>	<u>30%</u>			
Фасады, в том числе:	<u>уд.</u>	<u>30%</u>		<u>Ремонт штукатурки фасада</u>	
балконы, эркеры	<u>—</u>				
карнизы	<u>уд.</u>			<u>Чист фасады</u>	
водоотводящие устройства (желоба, наружные ливнестоки,	<u>уд.</u>				
Кровля: "Ш" - шифер, "М" - мягкая рулонная, "Ж/Б" - железобетонная.	<u>уд.</u>		<u>ремонт</u>		
Перекрытия	<u>уд.</u>	<u>уд.</u>			
Полы	<u>уд.</u>	<u>уд.</u>		<u>металл. стержни</u>	
Окна	<u>уд.</u>				
Двери	<u>уд.</u>	<u>уд.</u>			
Лестничные марши	<u>уд.</u>			<u>Ремонт</u>	
Лестничные площадки	<u>уд.</u>			<u>Ремонт</u>	
Вентиляция: каналы, коробка, оголовки, плиты покрытия	<u>уд.</u>				
2. Благоустройство					
отмостки и тротуары покрытие дворовых территорий	<u>уд.</u>	<u>30%</u>		<u>Ремонт</u>	
2 малые формы, ограждения, скамейки	<u>уд.</u>				
зелёные насаждения	<u>уд.</u>			<u>обрезать</u>	
3. Инженерное оборудование					

	отопительные приборы	уров.			
	трубопроводы	нужд.			Нан-ремонт
4. Горячее водоснабжение /ГЗ/:					
2	циркуляционные насосы	—			
	бойлеры,	—			
	теплообменники	—			
	запорная арматура	—			
	трубопроводы ГВС	нужд.			Нан-ремонт
5. Водопровод /В1/:					
3	узел учёта	—			
	повысительные насосы	—			
	запорная арматура	уров.			
	трубопроводы ХВС	уров.			Смена срока (обсерв.)
6. Канализация /К1/:					
4	приборы	—			
	трубопроводы	уров.			
	внутренние ливнестоки	нужд.			Нан-ремонт
7. Электрооборудование:					
5	В.Р.У.	уров.			
	осветительные точки	нужд.			Нан-ремонт
	сети	уров.			
	электродвигатели	—			
8. Лифтовое хозяйство: (* по согласованию с обслуживающей организацией)					
6	* лифтовая кабина	—			
	* оборудование машинного помещения	—			
	* оборудование шахты	—			
	* электроснабжение	—			
	* диспетчерская связь	—			

На основании результатов технического осмотра, комиссия пришла к выводу, о том что, многоквартирный жилой дом № 18, по ул. Современное, находится в уров. состоянии. Учитывая данные осмотра МКД, нуждается в проведении ремонтных работ (нуждается или не нуждается)

1. Капитальный ремонт кровли
2. Капитальный ремонт фасада
3. Безопасность работы территории
4. _____
5. _____
6. _____

Председатель комиссии: Гл. инженер ООО "Коммунальный сервис" _____

Члены комиссии: Начальник ПТО _____

Специалист ООО "Коммунальный сервис" _____

Шиманов Н.С.

(должность, подпись, Фамилия И.О.)