

## АКТ

общего (осеннего, весеннего) осмотра жилого дома  
(строительных конструкций, инженерных систем и оборудования)

" \_\_\_\_\_ " сентябрь 2018 год

Мы, нижеподписавшиеся, провели осмотр многоквартирного жилого дома. Дом №16 по ул.Славянской, ООО "Коммунальный сервис- 4"

1. Общие сведения по жилому дому: год постройки - 1944, серия - материал стен - шлакоблок, материал перекрытий - деревянные на балках количество этажей - 2, количество подъездов - 1, наличие мансардного этажа - нет наличие технического подвала - да, наличие нежилых помещений - нет

2. Результаты осмотра конструкций, оборудования и инженерных систем :

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов	Техническое состояние на момент осмотра	Требуется ремонт		Решение о принятии мер (вид работ, исполнитель)	Примечание
			Текущий (от 10 - 30 %)	Капитальный		
<b>1.Конструкции</b>						
1	Фундаменты	удовл.		ремонт отмостки		
2	Стены	удовл.				
3	Фасады, в том	удовл.		ремонт		
	балконы	не удовл.		ремонт		
	карнизы	удовл.		ремонт		
	водоотводящие устройства			ремонт		
4	Крыша: "Ш" - шифер, "М" - мягкая рулонная, "Ж/Б" -	" Ш " удовл.		ремонт		
5	Перекрытия	удовл.				
6	Полы	удовл.				
7	Сквозь	удовл.				
8	Двери	удовл.				
9	Лестничные м	удовл.				
10	Лестничные п	удовл.				
11		удовл.	ремонт			
	Вентиляция					
	отмостки и тротуары	не удовл.		ремонт		
	оборудование для размещения контейнеров на территории	не удовл.		ремонт		

	малые формы, ограждения, скамейки	отсутствуют				
	зелёные насаждения	удовл.				
<b>3. Инженерное оборудование</b>						
1	<b>Теплоснабжение /Т1, Т2/:</b>					
	ИТП	удовл.				
	запорная арматура	удовл.	замена			
	отопительные приборы	удовл.				
	трубопроводы	удовл.				
<b>4. Горячее водоснабжение /Т3/:</b>						
2	циркуляционные насосы	удовл.				
	бойлеры, теплообменники	удовл.				
	запорная арматура	удовл.	част. замена			
	трубопроводы	удовл.				
<b>5. Водопровод /В1/:</b>						
3	узел учёта	удовл.				
	повысительные насосы	удовл.				
	запорная арматура	удовл.				
	трубопроводы	удовл.				
<b>6. Канализация /К1/:</b>						
4	приборы					
	трубопроводы	удовл.				
	внутренние линии	удовл.				
<b>7. Электрооборудование:</b>						
5	УЗО	удовл.				
	распределительные щиты	удовл.				
	розетки	удовл.				
	электропроводка	удовл.				

На основании результатов технического осмотра, комиссия пришла к выводу, о том что многоквартирный жилой дом № 16 , по ул. Славянской , находится в удовлетв. состоянии. Учитывая данные осмотра МКД, нуждается в проведении ремонтных работ (нуждается или не нуждается)

1. Капитальный ремонт фасада
2. Замена запорной арматуры ГВС.
3. Капитальный ремонт кровли

Председатель : Гл. инженер ООО "Коммунальный сервис-4" \_\_\_\_\_ /Дубовцев О.А/

Члены комиссии: Начальник ПТО \_\_\_\_\_ / Придасаев А.В./

Специалист ООО "Коммунальный сервис-4" инженер Момонова И.В.  
(должность, подпись, Фамилия И.О.)

Собственник кв. № 6 Преображенск С.В.