

# АКТ

общего (осеннего, весеннего) осмотра жилого дома  
строительных конструкций, инженерных систем и оборудования)

" сентябрь 20 16 г.

Мы, нижеподписавшиеся, провели осмотр многоквартирного жилого дома. Дом № 14  
п. Боровое, ООО "Коммунальный сервис" № 4

Общие сведения по жилому дому: год постройки \_\_\_\_\_, серия \_\_\_\_\_  
Материал стен штук., материал перекрытий \_\_\_\_\_  
Количество этажей \_\_\_\_\_, количество подъездов \_\_\_\_\_, наличие мансардного этажа \_\_\_\_\_  
Наличие технического подвала \_\_\_\_\_, наличие нежилых помещений нет  
Результаты осмотра конструкций, оборудования и инженерных систем:

Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Техническое состояние на момент осмотра	Требуется ремонт		Решение о принятии мер (вид работ, исполнитель)	Примечание
		Текущий (от 10 - 30%)	Капитальный		
<b>1. Конструкции</b>					
Фундаменты	<u>хорошо</u>	<u>30</u>	<u>ремонт</u>		
Стены	<u>хорошо</u>	<u>30</u>	<u>ремонт</u>		
Фасады, в том числе:	<u>хорошо</u>		<u>ремонт</u>	<u>ремонт цоколя</u>	<u>отметки</u>
балконы, эркеры	<u>хорошо</u>		<u>ремонт</u>		
карнизы	<u>хорошо</u>		<u>ремонт</u>		
водоотводящие устройства ( желоба, наружные ливнестоки,	<u>хорошо</u>				
Кровля: "Ш" - шифер, "М" - мягкая рулонная, "Ж/Б" - железобетонная.	<u>штук.</u>		<u>ремонт</u>		
Перекрытия	<u>хорошо</u>				
Полы	<u>хорошо</u>			<u>местами выемка</u>	
Окна	<u>хорошо</u>				
Двери	<u>хорошо</u>				
Лестничные марши	<u>хорошо</u>			<u>ремонт ступеней</u>	
Лестничные площадки	<u>хорошо</u>			<u>ремонт</u>	
Вентиляция: каналы, коробка, оголовки, плиты покрытия	<u>хорошо</u>				
<b>2. Благоустройство</b>					
отмостки и тротуары	<u>-</u>	<u>30</u>			
покрытие дворовых территорий	<u>-</u>		<u>ремонт</u>		
малые формы, ограждения, скамейки	<u>-</u>		<u>ремонт</u>		
зелёные насаждения	<u>✓</u>	<u>✓</u>		<u>обустройство</u>	
<b>3. Инженерное оборудование</b>					

	отопительные приборы	уров.			Система панельной
	трубопроводы	уров.			Система стояков с вент.
<b>4. Горячее водоснабжение /ТЗ/:</b> Система кровель.					
2	циркуляционные насосы	—			
	бойлеры,				
	теплообменники	уров.			
	запорная арматура	—			
	трубопроводы ГВС	уров.			Нет решения
<b>5. Водопровод /В1/:</b>					
3	узел учёта	—			
	повысительные насосы	—			
	запорная арматура	—			
	трубопроводы ХВС	—			Система в/арматура
<b>6. Канализация /К1/:</b>					
4	приборы	—			
	трубопроводы	—			
	внутренние ливнестоки	—			Нет решения
<b>7. Электрооборудование:</b>					
5	В.Р.У.	—			
	осветительные точки	уров.			Нет решения
	сети	уров.			
	электродвигатели	—			
<b>8. Лифтовое хозяйство: (* по согласованию с обслуживающей организацией)</b>					
6	* лифтовая кабина	—			
	* оборудование машинного помещения	—			
	* оборудование шахты	—			
	* электроснабжение	—			
	* диспетчерская связь	—			

На основании результатов технического осмотра, комиссия пришла к выводу, о том что, многоквартирный жилой дом № 14, по ул. Глобальная, находится в уров. состоянии. Учитывая данные осмотра МКД, нуждается в проведении ремонтных работ (нуждается или не нуждается)

1. Капитальный ремонт кровли.
2. Капитальный ремонт фасада
3. Ремонт отливов
4. Замена запорной арматуры
5. \_\_\_\_\_
6. \_\_\_\_\_

Председатель комиссии: Гл. инженер ООО "Коммунальный сервис-4" \_\_\_\_\_

Члены комиссии: Начальник ПТО \_\_\_\_\_

Специалист ООО "Коммунальный сервис-4" \_\_\_\_\_

(должность, подпись, Фамилия И.О.)