

АКТ

общего (осеннего, весеннего) осмотра жилого дома
(строительных конструкций, инженерных систем и оборудования)

" _____ " октябрь 201 6 год

Мы, нижеподписавшиеся, провели осмотр многоквартирного жилого дома. Дом № 20 по ул. Машиностроителей, ООО "Коммунальный сервис-4"

1. Общие сведения по жилому дому: год постройки - 1958, серия - материал стен - шлакоблок, материал перекрытий - деревянные на балках количество этажей - 3, количество подъездов - 3, наличие мансардного этажа - нет наличие технического подвала - да, наличие нежилых помещений - магазин

2. Результаты осмотра конструкций, оборудования и инженерных систем:

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и	Техническое состояние на момент	Требуется ремонт		Решение о принятии мер	Примечание
			Текущий (от 10 - 30 %)	Капитальный		
1. Конструкции						
1	Фундаменты	удовл.		ремонт		
2	Стены	удовл.		ремонт		
3	Фасады, в том числе:	удовл.	установка козырьков	ремонт		
	балконы, эркеры	удовл.		ремонт		
	карнизы	удовл.				
	водоотводящие устройства (желоба, наружные ливнестоки, ухваты)	наружный . Удовл.				
4	Кровля: "Ш" - шифер, "М" - мягкая рулонная, "Ж/Б" - железобетонная.	"Ш" удовл.				
5	Перекрытия	удовл.				
6	Полы	удовл.				
7	Окна	удовл.				
8	Двери	удовл.		замена		
9	Лестничные марши	удовл.	ремонт			
10	Лестничные площадки	удовл.	ремонт			
11	Вентиляция: каналы, короба, оголовки, плиты покрытия	удовл.	по заявкам			
2. Благоустройство						
12	отмостки и тротуары	удовл.				
	покрытие дворовых территорий	удовл.				
	малые формы, ограждения, скамейки	отсутствуют				
	зелёные насаждения	удовл.				
3. Инженерное оборудование						
Теплоснабжение /Т1, Т2/:						
	ИТП	удовл.				

1	запорная арматура	удовл.	замена			
	отопительные приборы	удовл.				
	трубопроводы	удовл.				
4. Горячее водоснабжение /ТЗ/:						
2	циркуляционные насосы	удовл.				
	бойлеры, теплообменники	удовл.				
	запорная арматура	удовл.	част. Замена			
	трубопроводы ГВС	удовл.				
5. Водопровод /В1/:						
3	узел учёта	удовл.				
	повысительные насосы	удовл.				
	запорная арматура	удовл.	част. Замена			
	трубопроводы ХВС	удовл.				
6. Канализация /К1/:						
4	приборы					
	трубопроводы	удовл.				
	внутренние ливнестоки	удовл.				
7. Электрооборудование:						
5	В.Р.У.	удовл.				
	осветительные точки	удовл.				
	сети	удовл.				
	электродвигатели	удовл.				
8. Лифтовое хозяйство: (* по согласованию с обслуживающей организацией)						
6	* лифтовая кабина					
	оборудование машинного помещения					
	* оборудование шахты					
	* электроснабжение					
	* диспетчерская связь					

На основании результатов технического осмотра, комиссия пришла к выводу многоквартирный жилой дом № 20 , по ул. Машиностроителей , находится в **удовлетв.** состоянии. Учитывая данные осмотра МКД, **нуждается** в проведении ремонтных работ
(нуждается или не нуждается)

1. Текущий ремонт подъездов
2. Замена окон на лестничных клетках

Председатель : Гл. инженер ООО "Коммунальный сервис-4" _____ /Дубовцев О.А./

Члены комиссии: Начальник ПТО _____ /Припасаев А.В./

Специалист ООО "Коммунальный сервис-4" Ситнир Рагובה О.А.
(должность, подпись, Фамилия И.О.)

Собственник кв. № 7 Мамбиченко В.А.