

## АКТ

общего (осеннего, весеннего) осмотра жилого дома  
(строительных конструкций, инженерных систем и оборудования)

" \_\_\_\_\_ " сентябрь 201 6 год

Мы, нижеподписавшиеся, провели осмотр многоквартирного жилого дома. Дом № 10 по ул. Машиностроителей, ООО "Коммунальный сервис-4"

1. Общие сведения по жилому дому: год постройки - 1979, серия - материал стен - ж/б панели, материал перекрытий - ж/бетон количество этажей - 9, количество подъездов - 8, наличие мансардного этажа - нет наличие технического подвала - да, наличие нежилых помещений - аптека

2. Результаты осмотра конструкций, оборудования и инженерных систем :

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и	Техническое состояние на момент	Требуется ремонт		Решение о принятии мер	Примечание
			Текущий (от 10 - 30 %)	Капитальный		
<b>1. Конструкции</b>						
1	Фундаменты	удовл.				
2	Стены	удовл.				
3	Фасады, в том числе:	удовл.	ремонт м/п швов			
	балконы, эркеры	удовл.				
	карнизы	удовл.				
	водоотводящие устройства ( желоба, наружные ливнестоки, ухваты)	внутрен. Удовл.				
4	Кровля: "Ш" - шифер, "М" - мягкая рулонная, "Ж/Б" - железобетонная.	"м" не удовл.		ремонт		
5	Перекрытия	удовл.				
6	Полы	удовл.				
7	Окна	удовл.		замена		
8	Двери	удовл.				
9	Лестничные марши	удовл.	ремонт			
10	Лестничные площадки	удовл.	ремонт			
11	Вентиляция: каналы, короба, оголовки, плиты покрытия	удовл.				
<b>2. Благоустройство</b>						
12	отмостки и тротуары	удовл.				
	покрытие дворовых территорий	удовл.				
	малые формы, ограждения, скамейки	удовл.	окраска, ремонт			
	зелёные насаждения	удовл.				
<b>3. Инженерное оборудование</b>						
Теплоснабжение /Т1, Т2/:						
	ИТП	удовл.				

1	запорная арматура	удовл.	частич. замена			
	отопительные приборы	удовл.				
	трубопроводы	удовл.			Ремонт участка	
<b>4. Горячее водоснабжение /ТЗ/:</b>						
2	циркуляционные насосы	удовл.	замена			
	бойлеры, теплообменники	удовл.				
	запорная арматура	удовл.	част. Замена			
	трубопроводы ГВС	удовл.				
<b>5. Водопровод /В1/:</b>						
3	узел учёта	удовл.				
	повысительные насосы	удовл.				
	запорная арматура	удовл.	част. Замена			
	трубопроводы ХВС	удовл.				
<b>6. Канализация /К1/:</b>						
4	приборы					
	трубопроводы	удовл.				
	внутренние ливневостоки	удовл.	частич. замена			
<b>7. Электрооборудование:</b>						
5	В.Р.У.	удовл.				
	осветительные точки	удовл.				
	сети	удовл.				
	электродвигатели	удовл.				
<b>8. Лифтовое хозяйство: (* по согласованию с обслуживающей организацией)</b>						
6	* лифтовая кабина	удовл.		замена		
	* оборудование машинного помещения	удовл.		замена		
	* оборудование шахты		удовл.	замена		
	* электроснабжение		удовл.	замена		
	* диспетчерская связь		удовл.	замена		

На основании результатов технического осмотра, комиссия пришла к выводу: многоквартирный жилой дом № 10, по ул. Машиностроителей, находится в удовлетв. состоянии. Учитывая данные осмотра МКД, нуждается в проведении ремонтных работ  
(нуждается или не нуждается)

1. Текущий ремонт подъездов
2. Ремонт участка канализации по подвалу.
3. Замена окон на лестничных клетках
4. Капитальный ремонт кровли.

Председатель: Гл. инженер ООО "Коммунальный сервис-4" \_\_\_\_\_ /Дубовцев О.А./

Члены комиссии: Начальник ПТО \_\_\_\_\_ /Припасаев А.В./

Специалист ООО "Коммунальный сервис-4" \_\_\_\_\_  
(должность, подпись, Фамилия И.О.)

Собственник кв. № 265 Зоицкова М.Р.