

## АКТ

общего (осеннего, весеннего) осмотра жилого дома  
(строительных конструкций, инженерных систем и оборудования)

" \_\_\_\_\_ " сентябрь 2016 год

Мы, нижеподписавшиеся, провели осмотр многоквартирного жилого дома. Дом № 3 по ул. Лизы Чайкиной, ООО "Коммунальный сервис-4"

1. Общие сведения по жилому дому: год постройки - 1948, серия - материал стен - шлакоблок, материал перекрытий - деревянные на балках количество этажей - 2, количество подъездов - 2, наличие мансардного этажа - нет наличие технического подвала - нет, наличие нежилых помещений - нет

2. Результаты осмотра конструкций, оборудования и инженерных систем :

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и	Техническое состояние на момент	Требуется ремонт		Решение о принятии мер	Примечание
			Текущий (от 10 - 30 %)	Капитальный		
<b>1. Конструкции</b>						
1	Фундаменты	удовл.		ремонт		
2	Стены	удовл.		ремонт		
3	Фасады, в том числе	удовл.		ремонт		
	балконы, эркеры	удовл.		ремонт		
	карнизы	удовл.				
	водоотводящие устройства	удовл.				
4	<u>Кровля:</u> "Ш" - шифер, "М" - мягкая рулонная, "Ж/Б" - железобетонная.	"Ш" - удовл.	част.ремонт			
5	Перекрытия	удовл.				
6	Полы	удовл.	ремонт			
7	Окна	удовл.		замена		
8	Двери	удовл.				
9	Лестничные марши	удовл.	ремонт			
10	Лестничные площадки	удовл.	ремонт			
11	<u>Вентиляция</u>	удовл.	по заявкам			
<b>2. Благоустройство</b>						
12	отмостки и тротуары	удовл.	отмостка			
	покрытие дворовых территорий	удовл.		ремонт		
	малые формы, ограждения, скамейки	удовл.	окраска, ремонт			
	зелёные насаждения	удовл.				
<b>3. Инженерное оборудование</b>						
1	<u>Теплоснабжение /Т1, Т2/:</u>					
	ИТП	удовл.		замена		
	запорная арматура	удовл.	замена			
	отопительные приборы	удовл.				
	трубопроводы	удовл.				
<b>4. Горячее водоснабжение /ТЗ/:</b>						

2	циркуляционные насосы	удовл				
	бойлеры, теплообменники	удовл.				
	запорная арматура	удовл.	част. Замена			
	трубопроводы ГВС	удовл.				
<b>5. Водопровод /В1/:</b>						
3	узел учёта	удовл.				
	повысительные нас	удовл.				
	запорная арматура	удовл.	част. Замена			
	трубопроводы ХВС	удовл.				
<b>6. Канализация /К1/:</b>						
4	приборы					
	трубопроводы	удовл.				
	внутренние ливнест	удовл.				
<b>7. Электрооборудование:</b>						
5	В.Р.У.	удовл.				
	осветительные точк	удовл.				
	сети	удовл.				
	электродвигатели	удовл.				

На основании результатов технического осмотра, комиссия пришла к выводу, что многоквартирный жилой дом № 3, по ул. Лизы Чайкиной, находится в удовлетв. состоянии. Учитывая данные осмотра МКД, нуждается в проведении ремонтных работ (нуждается или не нуждается)

1. Текущий ремонт подъездов
2. Ремонт цоколя и отмостки
3. Замена окон на лестничных клетках
4. Капитальный ремонт фасада

Председатель: Гл. инженер ООО "Коммунальный сервис-4" \_\_\_\_\_ /Дубовцев О.А./

Члены комиссии: Начальник ПТО \_\_\_\_\_ /Припасаев А.В./

Специалист ООО "Коммунальный сервис-4" инженер Александр С.С.  
(должность, подпись, Фамилия И.О.)

Собственник кв. № \_\_\_\_\_