

АКТ

общего (осеннего, весеннего) осмотра жилого дома
(строительных конструкций, инженерных систем и оборудования)

" _____ " сентябрь 201 6 год

Мы, нижеподписавшиеся, провели осмотр многоквартирного жилого дома. Дом № 6 по ул. Дзержинского, ООО "Коммунальный сервис-4"

1. Общие сведения по жилому дому: год постройки - 1967, серия - материал стен - кирпич, материал перекрытий - ж/б плиты количество этажей - 5, количество подъездов - 4, наличие мансардного этажа - нет наличие технического подвала - да, наличие нежилых помещений - есть

2. Результаты осмотра конструкций, оборудования и инженерных систем:

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и	Техническое состояние на момент	Требуется ремонт		Решение о принятии мер (вид работ,	Примечание
			Текущий (от 10 - 30 %)	Капитальный		
1. Конструкции						
1	Фундаменты	удовл.				
2	Стены	удовл.				
3	Фасады, в том числе	удовл.				
	балконы, эркеры	удовл.				
	карнизы	удовл.				
	водоотводящие устройства	Удовл.				
4	Кровля: "Ш" - шифер, "М" - мягкая рулонная, "Ж/Б" - железобетонная.	"М" удовл.				
5	Перекрытия	удовл.				
6	Полы	удовл.				
7	Окна	удовл.		замена оставшихся		
8	Двери	удовл.				
9	Лестничные марши	удовл.	ремонт			
10	Лестничные площадки	удовл.	ремонт			
11	Вентиляция: каналы, короба, оголовки, плиты покрытия	удовл.				
2. Благоустройство						
12	отмостки и тротуарное покрытие дворовых территорий	удовл.				
	малые формы, ограждения, скамейки	удовл.	окраска м/форм			
	зелёные насаждения	удовл.	обрезка			
3. Инженерное оборудование						
Теплоснабжение /Т1, Т2/:						

1	ИТП	удовл.				
	запорная арматура	удовл.	част. замена			
	отопительные приборы	удовл.				
	трубопроводы	удовл.				
4. Горячее водоснабжение /ТЗ/:						
2	циркуляционные насосы	удовл.				
	бойлеры, теплообменники	удовл.				
	запорная арматура	удовл.	част. замена			
	трубопроводы ГВС	удовл.				
5. Водопровод /В1/:						
3	узел учёта	удовл.				
	повысительные насосы	удовл.				
	запорная арматура	удовл.				
	трубопроводы ХВС	удовл.				
6. Канализация /К1/:						
4	приборы					
	трубопроводы	удовл.				
	внутренние ливневые	удовл.				
7. Электрооборудование:						
5	В.Р.У.	удовл.				
	осветительные приборы	удовл.				
	сети	удовл.				
	электродвигатели	удовл.				

На основании результатов технического осмотра, комиссия пришла к выводу, о том что, многоквартирный жилой дом № 6 , по ул. Дзержинского , находится в **удовлетв.** состоянии. Учитывая данные осмотра МКД, **нуждается** в проведении ремонтных работ
(нуждается или не нуждается)

1. Ремонт подъездов
2. Ремонт запорной арматуры
3. Замена окон на лестничных клетках
4. Окраска малых форм

Председатель : Гл. инженер ООО "Коммунальный сервис-4" _____ /Дубовцев О.А./

Члены комиссии: Начальник ПТО _____ / Припасаев А.В./

Специалист ООО "Коммунальный сервис- 4" Резанова О.В.
(должность, подпись, Фамилия И.О.)

Собственник кв. № 66 Садырчуев Э.Р.