

АКТ

общего (осеннего, весеннего) осмотра жилого дома
(строительных конструкций, инженерных систем и оборудования)

" _____ " сентябрь 201 6 год

Мы, нижеподписавшиеся, провели осмотр многоквартирного жилого дома. Дом № 16 по ул. Дзержинского, ООО "Коммунальный сервис-4"

1. Общие сведения по жилому дому: год постройки - 1972, серия - материал стен - ж/б панели, материал перекрытий - ж/бетон количество этажей - 5, количество подъездов - 8, наличие мансардного этажа - нет наличие технического подвала - да, наличие нежилых помещений - нет

2. Результаты осмотра конструкций, оборудования и инженерных систем:

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов	Техническое состояние на момент осмотра	Требуется ремонт		Решение о принятии мер (вид)	Примечание
			Текущий (от 10 - 30 %)	Капитальный		
1. Конструкции						
1	Фундаменты	удовл.				
2	Стены	удовл.				
3	Фасады, в том числе	удовл.	ремонт м/п швов			
	балконы, эркеры	удовл.				
	карнизы	удовл.				
	водоотводящие устройства	внутрен. Удовл.				
4	Кровля: "Ш" - шифер, "М" - мягкая рулонная, "Ж/Б" - железобетонная.	"м" удовл.				
5	Перекрытия	удовл.				
6	Полы	удовл.				
7	Окна	удовл.		замена		
8	Двери	удовл.				
9	Лестничные марши	удовл.	ремонт			
10	Лестничные площадки	удовл.	ремонт			
11	Вентиляция	удовл.				
2. Благоустройство						
12	отмостки и тротуарное	удовл.		ремонт		
	покрытие дворовых территорий	удовл.		ремонт		
	малые формы, ограждения, скамейки	удовл.	окраска, ремонт		Установка ограждения	
	зелёные насаждения	удовл.				
3. Инженерное оборудование						

Теплоснабжение /Т1, Т2/:					
1	ИТП	удовл.			
	запорная армату	удовл.	замена		
	отопительные пр	удовл.			
	трубопроводы	удовл.		Ремонт уч-ка отопления	
4. Горячее водоснабжение /Т3/:					
2	циркуляционные насосы	удовл.			
	бойлеры, теплообменники	удовл.			
	запорная армату	удовл.	част. Замена		
	трубопроводы ГВ	удовл.			
5. Водопровод /В1/:					
3	узел учёта	удовл.			
	повысительные н	удовл.			
	запорная армату	удовл.	част. Замена		
	трубопроводы ХВ	удовл.			
6. Канализация /К1/:					
4	приборы				
	трубопроводы	удовл.			
	внутренние ливн	удовл.			
7. Электрооборудование:					
5	В.Р.У.	удовл.			
	осветительные т	удовл.			
	сети	удовл.			
	электродвигател	удовл.			

На основании результатов технического осмотра, комиссия пришла к выводу, что многоквартирный жилой дом № 16, по ул. Дзержинского, находится в удовлетв. состоянии. Учитывая данные осмотра МКД, нуждается в проведении ремонтных работ (нуждается или не нуждается)

1. Текущий ремонт подъездов
2. Ремонт участка ГВС по подвалу.
3. Замена окон на лестничных клетках
4. Частично м/панельные швы

Председатель: Гл. инженер ООО "Коммунальный сервис-4" Дубовцев О.А.

Члены комиссии: Начальник ПТО Припасаев А.В.

Специалист ООО "Коммунальный сервис-4" инженер Гемлова О.А.
(должность, подпись, Фамилия И.О.)

Собственник кв. № 102 Новоселова А.И.