

АКТ

общего (осеннего, весеннего) осмотра жилого дома
(строительных конструкций, инженерных систем и оборудования)

" _____ " сентябрь 201 6 год

Мы, нижеподписавшиеся, провели осмотр многоквартирного жилого дома. Дом № 10 по ул. Дзержинского, ООО "Коммунальный сервис-4"

1. Общие сведения по жилому дому: год постройки - 1975, серия - материал стен - кирпич, материал перекрытий - ж/бетон

количество этажей - 5, количество подъездов - 4, наличие мансардного этажа - нет наличие технического подвала - да, наличие нежилых помещений - стоматология


2. Результаты осмотра конструкций, оборудования и инженерных систем:


№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и	Техническое состояние на момент	Требуется ремонт		Решение о принятии мер	Примечание
			Текущий (от 10 - 30 %)	Капитальный		
1. Конструкции						
1	Фундаменты	удовл.				
2	Стены	удовл.	ремонт входных групп			
3	Фасады, в том ч	удовл.				
	балконы, эркер	удовл.				
	карнизы	удовл.				
3	водоотводящие устройства (желоба, наружные ливнестоки, ухваты)	наружн.	ремонт водост. Труб			
4	Кровля: "Ш" - шифер, "М" - мягкая рулонная, "Ж/Б" - железобетонная	"М" удовл.	част. Ремонт			
5	Перекрытия	удовл.				
6	Полы	удовл.				
7	Окна	удовл.	установка форточек			
8	Двери	удовл.				
9	Лестничные ма	удовл.	ремонт			
10	Лестничные пл	удовл.	ремонт			
11	Вентиляция	удовл.				
2. Благоустройство						
12	отмостки и трот	удовл.				
	покрытие дворовых территорий	не удовл.		ремонт		

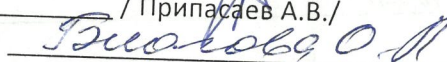
14	малые формы, ограждения, скамейки	удовл.	окраска, ремонт, установка		Установка ограждения	
	зелёные насаждения	удовл.				
3. Инженерное оборудование						
1	Теплоснабжение /Т1, Т2/:					
	ИТП	удовл.				
	запорная арматура	удовл.	замена			
	отопительные приборы	удовл.				
	трубопроводы	удовл.				
4. Горячее водоснабжение /ТЗ/:						
2	циркуляционные насосы	удовл.				
	бойлеры	удовл.		замена		
	запорная арматура	удовл.	част. Замена			
	трубопроводы	удовл.	част. Замена			
5. Водопровод /В1/:						
3	узел учёта	удовл.				
	повысительные насосы	удовл.				
	запорная арматура	удовл.	част. Замена			
	трубопроводы	удовл.	част. замена			
6. Канализация /К1/:						
4	приборы					
	трубопроводы	удовл.		замена		
	внутренние линии	удовл.				
7. Электрооборудование:						
5	В.Р.У.	удовл.				
	осветительные приборы	удовл.				
	сети	удовл.				
	электродвигатели	удовл.				

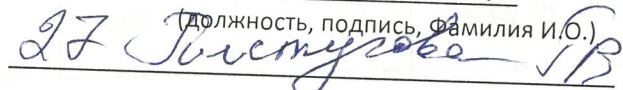
На основании результатов технического осмотра, комиссия пришла к выводу, что многоквартирный жилой дом № 10, по ул. Дзержинского, находится в **удовлетв.** состоянии. Учитывая данные осмотра МКД, **нуждается** в проведении ремонтных работ (нуждается или не нуждается)

1. Ремонт входных групп
2. Ремонт участков ХГВС, канализации
3. Установка форточек на лестничных клетках
4. Благоустройство дворовой территории

Председатель : Гл. инженер ООО "Коммунальный сервис-4"  /Дубовцев О.А./

Члены комиссии: Начальник ПТО  / Припасаев А.В./

Специалист ООО "Коммунальный сервис-4" 

Собственник кв. №  (должность, подпись, фамилия И.О.)