

АКТ

общего (осеннего, весеннего) осмотра жилого дома  
(строительных конструкций, инженерных систем и оборудования)

" сентябрь 20 16 г.

Мы, нижеподписавшиеся, провели осмотр многоквартирного жилого дома. Дом № 5  
п/л. Апаткино ООО "Коммунальный сервис" 4  
общие сведения по жилому дому: год постройки 1943, серия \_\_\_\_\_  
материал стен кирпич, материал перекрытий деревянные  
количество этажей 4, количество подъездов 1, наличие мансардного этажа нет  
наличие технического подвала нет, наличие нежилых помещений нет  
результаты осмотра конструкций, оборудования и инженерных систем:

Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Техническое состояние на момент осмотра	Требуется ремонт		Решение о принятии мер (вид работ, исполнитель)	Примечание
		Текущий (от 10 до 30%)	Капитальный		
<b>1. Конструкции</b>					
Фундаменты	<u>уд.</u>	<u>2</u>		<u>нет ремонта</u>	
Стены	<u>уд.</u>			<u>нет ремонта</u>	
Фасады, в том числе:	<u>уд.</u>			<u>нет ремонта</u>	
балконы, эркеры	<u>уд.</u>			<u>нет ремонта</u>	
карнизы	<u>уд.</u>				
водоотводящие устройства (желоба, наружные ливнестоки,	<u>уд.</u>				
Кровля: "Ш" - шифер, "М" - мягкая рулонная, "Ж/Б" - железобетонная.	<u>уд.</u>			<u>осенняя проверка</u>	
Перекрытия	<u>уд.</u>				
Полы	<u>уд.</u>			<u>осенняя проверка</u>	
Окна	<u>евро</u>				
Двери	<u>уд.</u>				
Лестничные марши	<u>уд.</u>				
Лестничные площадки	<u>уд.</u>				
Вентиляция: каналы, коробка, оголовки, плиты покрытия	<u>уд.</u>				
<b>2. Благоустройство</b>					
отмостки и тротуары	<u>уд.</u>				
покрытие дворовых территорий	<u>уд.</u>				
малые формы, ограждения, скамейки	<u>уд.</u>				
зелёные насаждения	<u>уд.</u>			<u>уд.</u>	



	отопительные приборы	уров.				
	трубопроводы	уров.				
4. Горячее водоснабжение /ГЗ/:						
2	циркуляционные насосы	—				
	бойлеры,					
	теплообменники	уров.				
	запорная арматура	уров.				
	трубопроводы ГВС	уров.				
5. Водопровод /В1/:						
3	узел учёта	—				
	повысительные насосы	—				
	запорная арматура	уров.				
	трубопроводы ХВС	уров.				
6. Канализация /К1/:						
4	приборы	—				
	трубопроводы	уров.				
	внутренние ливнестоки	—				
7. Электрооборудование:						
5	В.Р.У.	уров.				
	осветительные точки	уров.				
	сети	уров.				
	электродвигатели	—				
8. Лифтовое хозяйство: (*-по согласованию с обслуживающей организацией)						
6	* лифтовая кабина	—				
	* оборудование машинного помещения	—				
	* оборудование шахты	—				
	* электроснабжение	—				
	* диспетчерская связь	—				

На основании результатов технического осмотра, комиссия пришла к выводу, о том что, многоквартирный жилой дом № 5 по ул. Айчел находится в уров. состоянии. Учитывая данные осмотра МКД, нуждается в проведении ремонтных работ (нуждается или не нуждается)

1. Замена старой решетки фасада
2. Ремонт цоколя отливов
3. Ремонт в подъезде
- 4.
- 5.
- 6.

Председатель комиссии: Гл. инженер ООО "Коммунальный сервис" И. Сидоров  
 Члены комиссии: Начальник ПТО Иванов  
 Специалист ООО "Коммунальный сервис" И. Сидоров