

АКТ

общего (осеннего, весеннего) осмотра жилого дома  
(строительных конструкций, инженерных систем и оборудования)

" сентябрь 2016 г.

Мы, нижеподписавшиеся, провели осмотр многоквартирного жилого дома. Дом № 4  
 ил. Александровское ООО "Коммунальный сервис" № 4  
 общие сведения по жилому дому: год постройки 1944, серия \_\_\_\_\_  
 материал стен штукатурка, материал перекрытий \_\_\_\_\_  
 количество этажей 2, количество подъездов 1, наличие мансардного этажа нет  
 наличие технического подвала нет, наличие нежилых помещений нет  
 результаты осмотра конструкций, оборудования и инженерных систем:

Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Техническое состояние на момент осмотра	Требуется ремонт		Решение о принятии мер (вид работ, исполнитель)	Примечание
		Текущий (от 10 до 30%)	Капитальный		
<b>1. Конструкции</b>					
Фундаменты	<u>удов.</u>			<u>нет ремонта</u>	
Стены	<u>удов.</u>			<u>нет ремонта</u>	
Фасады, в том числе:	<u>удов.</u>			<u>нет ремонта</u>	
балконы, эркеры	<u>удов.</u>			<u>нет ремонта</u>	
карнизы	<u>удов.</u>			<u>нет ремонта</u>	
водоотводящие устройства (желоба, наружные ливнестоки,	<u>чч</u>				
Кровля: "Ш" - шифер, "М" - мягкая рулонная, "Ж/Б" - железобетонная.	<u>Ш</u> <u>чч</u>	<u>частич.</u> <u>ремонт</u>			
Перекрытия	<u>чч</u>				
Полы	<u>удов.</u>				
Окна	<u>удов.</u>			<u>нет ремонта</u>	
Двери	<u>удов.</u>				
Лестничные марши	<u>удов.</u>			<u>нет ремонта</u>	
Лестничные площадки	<u>удов.</u>			<u>нет ремонта</u>	
Вентиляция: каналы, коробка, оголовки, плиты покрытия	<u>чисто</u>				
<b>2. Благоустройство</b>					
отмостки и тротуары	<u>удов.</u>	<u>ремонт</u>		<u>нет ремонта</u>	
покрытие дворовых территорий	<u>удов.</u>			<u>нет ремонта</u>	
малые формы, ограждения, скамейки	<u>удов.</u>			<u>нет ремонта</u>	
зелёные насаждения	<u>удов.</u>				
<b>3. Инженерное оборудование</b>					
Теплоснабжение /Т1, Т2/:					
ИТП					

	отопительные приборы	уров.				
	трубопроводы	уров.			кан. решение	
4. Горячее водоснабжение /ГВ/:						
2	циркуляционные насосы	—				
	бойлеры,					
	теплообменники	уров.				
	запорная арматура	уров.				
	трубопроводы ГВС	уров.			кан. решение	
5. Водопровод /В1/:						
3	узел учёта	—				
	повысительные насосы	—				
	запорная арматура	уров.				
	трубопроводы ХВС	уров.			кан. решение	
6. Канализация /К1/:						
4	приборы	—				
	трубопроводы	уров.				
	внутренние ливнестоки	—				
7. Электрооборудование:						
5	В.Р.У.	—				
	осветительные точки	уров.			кан. решение	
	сети	уров.				
	электродвигатели	—				
8. Лифтовое хозяйство: (* по согласованию с обслуживающей организацией).						
6	* лифтовая кабина	—				
	* оборудование машинного помещения	—				
	* оборудование шахты	—				
	* электроснабжение	—				
	* диспетчерская связь	—				

На основании результатов технического осмотра, комиссия пришла к выводу, о том что, многоквартирный жилой дом № 4 по ул. Анжерская, находится в уров. состоянии. Учитывая данные осмотра МКД, нуждается в проведении ремонтных работ (нуждается или не нуждается)

1. Григорьевой Римой Александровной
2. Римой Александровной
3. Римой Александровной
4. Заменовской Ольгой
5. \_\_\_\_\_
6. \_\_\_\_\_

Председатель комиссии: Гл. инженер ООО "Коммунальный сервис-4" \_\_\_\_\_  
 Члены комиссии: Начальник ПТО \_\_\_\_\_  
 Специалист ООО "Коммунальный сервис-4" \_\_\_\_\_  
 Собственник кв. № 4 Русских Р.С. (должность, подпись, Фамилия И.О.)  
 (Ф.И.О.)