

АКТ

общего (осеннего, весеннего) осмотра жилого дома
(строительных конструкций, инженерных систем и оборудования)

" _____ " сентябрь 201 6 год

Мы, нижеподписавшиеся, провели осмотр многоквартирного жилого дома. Дом № 37 по ул. Агалакова, ООО "Коммунальный сервис- 4"

1. Общие сведения по жилому дому: год постройки - 1983, серия - материал стен - кирпич, материал перекрытий - ж/бетон количество этажей - 9, количество подъездов - 1, наличие мансардного этажа - нет наличие технического подвала - да, наличие нежилых помещений - магазин

2. Результаты осмотра конструкций, оборудования и инженерных систем :

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и	Техническое состояние на момент	Требуется ремонт		Решение о принятии мер	Примечание
			Текущий (от 10 - 30 %)	капитальный		
1. Конструкции						
1	Фундаменты	удовл.	ремонт цоколя			
2	Стены	удовл.				
3	Фасады, в том числе балконы, эркеры	удовл.	ремонт вход. Группы			
	карнизы	удовл.				
	водоотводящие устройства	внутр.удовл				
	Кровля: "Ш" - шифер, "М" - мягкая рулонная, "Ж/Б" - железобетонная	"м" удовл.				
5	Перекрытия	удовл.				
6	Полы	удовл.				
7	Окна	удовл.				
8	Двери	удовл.				
9	Лестничные марши	удовл.				
10	Лестничные площадки	удовл.				
11	Вентиляция	удовл.	по заявкам			
2. Благоустройство						
12	отмостки и тротуарное покрытие дворовых территорий	удовл.	отмостка			
	малые формы, ограждения, скамейки	удовл.	окраска, ремонт	установка новых м/форм		
	зелёные насаждения	удовл.				
	3. Инженерное оборудование					
Теплоснабжение /Т1, Т2/:						

1	ИТП	удовл.				
	запорная арматура	удовл.	замена			
	отопительные приборы	удовл.				
	трубопроводы	удовл.				
4. Горячее водоснабжение /ТЗ/:						
2	циркуляционные насосы	удовл.				
	теплообменники	удовл.				
	запорная арматура	удовл.	част. Замена			
	трубопроводы	удовл.				
5. Водопровод /В1/:						
3	узел учёта	удовл.				
	повысительные насосы	удовл.				
	запорная арматура	удовл.	част. Замена			
	трубопроводы	удовл.				
6. Канализация /К1/:						
4	приборы					
	трубопроводы	удовл.				
	внутренние линии	удовл.				
7. Электрооборудование:						
5	В.Р.У.	удовл.				
	осветительные приборы	удовл.				
	сети	удовл.				
	электродвигатели	удовл.				
8. Лифтовое хозяйство: (* по согласованию с обслуживающей организацией)						
6	* лифтовая кабина	удовл.		замена		
	оборудование машинного помещения	удовл.		замена		
	* оборудование	удовл.		замена		
	* электроснабжение	удовл.		замена		
	* диспетчерская	удовл.		замена		

На основании результатов технического осмотра, комиссия пришла к выводу, о том что, многоквартирный жилой дом № 37 , по ул. Агалакова , находится в удовлетв. состоянии. Учитывая данные осмотра МКД, нуждается в проведении ремонтных работ (нуждается или не нуждается)

1. Текущий ремонт входной группы
2. Замена лифта и лифтового оборудования
3. Замена запорной арматуры системы ХГВС, отопления
4. Частичный ремонт кровли.

Председатель: Гл. инженер ООО "Коммунальный сервис-4" _____ /Дубовцев О.А./

Члены комиссии: Начальник ПТО _____ /Припасаев А.В./

Специалист ООО "Коммунальный сервис-4" _____ (должность, подпись, Фамилия И.О.)

Собственник кв. № 63 Савельева Э.В.