

Плата

за пользование жилым помещением (плата за наем), за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда; за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Размер платы
1.	Содержание и ремонт:		
1)	с газовым оборудованием	руб./кв.м	13,03
2)	без газового оборудования	руб./кв.м	12,35
2.	Содержание придомовой территории,	руб./кв.м	3,13
	в том числе содержание контейнерных площадок	руб./кв.м	0,56
3.	Содержание и ремонт мусоропровода	руб./кв.м	0,58
4.	Содержание и ремонт лифта	руб./кв.м	4,15
5.	Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета	руб./кв.м	0,25
6.	Базовая ставка платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда	руб./кв.м	6,20

Примечание:

1. Плата за пользование жилым помещением в отдельных комнатах общежитий производится исходя из площади этих комнат.

2. В плате за пользование жилым помещением учтены налоги в соответствии с законодательством.

3. В плату «Содержание и ремонт» не включаются затраты по оплате электрической энергии, потребляемой приборами освещения мест общего пользования многоквартирного дома, лифтовым и другим оборудованием.

4. Взимание платы за обслуживание, поверку общедомовых приборов учета производится после установки и ввода в эксплуатацию общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов.

5. Взимание платы за содержание и ремонт мусоропровода, содержание и ремонт лифта производится при их наличии.

6. Размер платы за содержание и ремонт лифта установлен исходя из наличия в подъезде многоквартирного дома одного лифта.

Председатель
Челябинской городской Думы

С.И. Мошаров

Глава города Челябинска

Е.Н. Тефтелев

Дата принятия	29.11.2016
Дата опубликования	30.11.2016
Номер документа	26/12
Наименование документа	О внесении изменений в решение Челябинской городской Думы от 29.03.2016 № 19/13 «О плате за жилое помещение в городе Челябинске»
Статус	Утратил силу
Номер заседания	26
Номер созыва	1

О внесении изменений в решение Челябинской городской Думы от 29.03.2016 № 19/13 «О плате за жилое помещение в городе Челябинске»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Уставом города Челябинска, Регламентом Челябинской городской Думы, рассмотрев протест прокурора города от 24.10.2016 № 809ж-2016,

Челябинская городская Дума первого созыва

Р Е Ш А Е Т:

1. Внести в приложение к решению Челябинской городской Думы от 29.03.2016 № 19/13 «О плате за жилое помещение в городе Челябинске» следующие изменения:

1) строку первую пункта 1 таблицы изложить в следующей редакции:

«1. Содержание и ремонт (без содержания придомовой территории, содержания и ремонта мусоропровода, содержания и ремонта лифта, обслуживания, поверки общедомовых приборов учета):»;

2) в пункте 2 таблицы исключить слова: «в том числе содержание контейнерных площадок», «руб./кв.м» и цифры «0,56».

2. Внести настоящее решение в раздел 7 «Управление городским хозяйством» нормативной правовой базы местного самоуправления города Челябинска.

3. Ответственность за исполнение настоящего решения возложить на заместителя Главы города по экономике и финансам Е.В. Мурзину.

4. Контроль исполнения настоящего решения поручить постоянным комиссиям городской Думы по жилищно-коммунальному хозяйству, благоустройству и природопользованию (Д.В. Холод); по экономике, муниципальному имуществу и городской инфраструктуре (А.Е. Вышегородцев).

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель
Челябинской городской Думы

С.И. Мошаров

Глава города Челябинска

Е.Н. Тефтелев

Дата принятия	25.04.2017
Дата опубликования	26.04.2017
Номер документа	30/27
Наименование документа	О внесении изменений в решение Челябинской городской Думы от 29.03.2016 № 19/13 «О плате за жилое помещение в городе Челябинске»
Статус	Утратил силу
Номер заседания	30
Номер созыва	1

О внесении изменений в решение Челябинской городской Думы от 29.03.2016 № 19/13 «О плате за жилое помещение в городе Челябинске»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Уставом города Челябинска, дополнительным решением Челябинского областного суда от 01 ноября 2016 года № За-253/2016, вступившим в законную силу 29.03.2017,

**Челябинская городская Дума первого созыва
РЕШАЕТ:**

1. Внести в приложение к решению Челябинской городской Думы от 29.03.2016 № 19/13 «О плате за жилое помещение в городе Челябинске» следующее изменение:

таблицу изложить в следующей редакции:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Размер платы
1.	Содержание и текущий ремонт (без содержания и ремонта мусоропровода, содержания и ремонта лифта, обслуживания, проверки общедомовых приборов учета):		
1)	с газовым оборудованием	руб./кв.м	16,16
2)	без газового оборудования	руб./кв.м	15,48
2.	Содержание и ремонт мусоропровода	руб./кв.м	0,58
3.	Содержание и ремонт лифта	руб./кв.м	4,15
4.	Обслуживание, проверка общедомовых приборов учета	руб./кв.м	0,25
5.	Базовая ставка платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда	руб./кв.м	6,20

2. Внести настоящее решение в раздел 7 «Управление городским хозяйством» нормативной правовой базы местного самоуправления города Челябинска.

3. Ответственность за исполнение настоящего решения возложить на заместителя Главы города по экономике и финансам Е.В. Мурзину.

4. Контроль исполнения настоящего решения поручить постоянным комиссиям городской Думы по жилищно-коммунальному хозяйству, благоустройству и природопользованию (Д.В. Холод); по экономике, муниципальному имуществу и городской инфраструктуре (А.Е. Вышегородцев).
5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель
Челябинской городской Думы

С.И. Мошаров

Глава города Челябинска

Е.Н. Тефтелев