

**Протокол по итогам общего собрания собственников
помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Челябинск, ул. Агалакова, дом 37
в форме заочного голосования.**

г. Челябинск

"12" декабря 2014г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Савельева Елена Владимировна (ул. Агалакова, д. 37, кв. 63, общая площадь 59,5 кв.м., паспорт серии 7510 № 843995, выданный УФМС Ленинского района г. Челябинска 09.03.2011 г. Свидетельство о гос. регистрации права собственности серии 74 АБ № 453451 от 23.06.2006 г.).

«12» ноября 2014г. проводилось внеочередное собрание собственников многоквартирного дома по вопросам, согласно повестке дня. По итогам собрания, в связи с отсутствием кворума, согласно п.1 ст.47 Жилищного кодекса РФ было принято решение провести общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой путем проведения заочного голосования.

Дата начала голосования – «12» ноября 2014 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений «12» декабря 2014 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений – г. Челябинск, ул. Агалакова, д. 37, кв. 63.

Дата и место подсчета голосов – «12» декабря 2014г., г. Челябинск, ул. Агалакова, д. 37, кв. 63.

Общая площадь собственников многоквартирного дома **3382,8 кв.м.**

Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании **1748,2 кв.м.**, общая сумма долей которых составляет 51,7% общей площади жилого дома.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О выборе председателем общего собрания собственников помещений **Савельеву Елену Владимировну**, проживающего (-ую) по адресу: **г. Челябинск, ул. Агалакова, д. 37, кв. 63**, паспорт *сер. 7510 № 843995* и секретарем **Рахчееву Людмилу Борисовну**, проживающую по адресу: г. Челябинск, ул. Агалакова, д. 37, кв. 26, наделении их полномочиями от имени всех собственников правом регистрации участников общего собрания собственников, подсчета голосов, подписанием протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.
2. О выборе способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
3. О выборе управляющей организации - ООО "Коммунальный сервис - 4" ИНН 7449057781.
4. Об утверждении условий договора № 15-37/4 управления многоквартирным домом и приложений к данному договору в редакции, предложенной ООО "Коммунальный сервис-4".
5. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере установленного органом местного самоуправления.
6. Об утверждении способа уведомления собственников о принятых общим собранием решениях и итогах голосования путем размещения протокола общего собрания в подъездах и на входных группах домов.
7. Об определении местом хранения протоколов, решений и иной документации общих собраний собственников - в ООО "Коммунальный сервис-4" по адресу: г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11.

По первому вопросу повестки дня: Решено выбрать председателем общего собрания собственников помещений **Савельеву Елену Владимировну**, проживающего (-ую) по адресу: **г. Челябинск, ул. Агалакова, д. 37, кв. 63**, паспорт *сер. 7510 № 843995* и секретарем **Рахчееву Людмилу Борисовну**, проживающую по адресу: г. Челябинск, ул. Агалакова, д. 37, кв. 26,

наделить их полномочиями от имени всех собственников правом регистрации участников общего собрания собственников, подсчета голосов, подписанием протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 1700,3 кв.м. (97,3% голосов от принявших участие в голосовании), «Против» нет., «Воздержался» 47,9 кв.м. (2,7% голосов от принявших участие в голосовании), недействительных нет.

По второму вопросу повестки дня: Решено выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 1700,3 кв.м. (97,3% голосов от принявших участие в голосовании), «Против» нет., «Воздержался» 47,9 кв.м. (2,7% голосов от принявших участие в голосовании), недействительных нет.

По третьему вопросу повестки дня: Решено выбрать управляющую организацию - ООО "Коммунальный сервис - 4" ИНН 7449057781.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 1700,3 кв.м. (97,3% голосов от принявших участие в голосовании), «Против» нет., «Воздержался» 47,9 кв.м. (2,7% голосов от принявших участие в голосовании), недействительных нет.

По четвертому вопросу повестки дня: Решено утвердить условия договора № 15-37/4 управления многоквартирным домом и приложений к данному договору в редакции, предложенной ООО "Коммунальный сервис-4".

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 1700,3 кв.м. (97,3% голосов от принявших участие в голосовании), «Против» 47,9 кв.м. (2,7% голосов от принявших участие в голосовании), «Воздержался» нет., недействительных нет.

По пятому вопросу повестки дня: Решено утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере, установленного органом местного самоуправления.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 1651,6 кв.м. (94,5% голосов от принявших участие в голосовании), «Против» 47,9 кв.м. (2,7% голосов от принявших участие в голосовании), «Воздержался» 48,7 кв.м. (2,8 % голосов от принявших участие в голосовании), недействительных нет.

По шестому вопросу повестки дня: Решено утвердить способ уведомления собственников о принятых общим собранием решениях и итогах голосования путем размещения протокола общего собрания в подъездах и на входных группах домов.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 1748,2 кв.м. (100% голосов от принявших участие в голосовании), «Против» нет., «Воздержался» нет., недействительных нет.

По седьмому вопросу повестки дня: Решено определить местом хранения протоколов, решений и иной документации общих собраний собственников - в ООО "Коммунальный сервис-4" по адресу: г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 1700,3 кв.м. (97,3% голосов от принявших участие в голосовании), «Против» нет., «Воздержался» 47,9 кв.м. (2,7% голосов от принявших участие в голосовании), недействительных нет.

Инициатор общего собрания: Савельева Е.В.

