

Протокол по итогам общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:

г. Челябинск улица Агалакова, дом 35,  
в форме заочного голосования.

"07" октября 2010г.

г. Челябинск

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Попекина Галина Ивановна , (ул. Агалакова, д. 35, кв. 290, общая площадь 81,0 кв.м., паспорт серии 7500 № 498164, выданный «05» 02.2001. , Свидетельство о гос. регистрации права собственности серии 74АА № 057273 от 06.10.2008г.).

Дата начала голосования - "29" августа 2010г

Дата окончания приема решений собственников помещений "07" октября 2010г

Место передачи решений собственников помещений – г. Челябинск, ул. Агалакова, дом 35, кв. № 290

Дата и место подачи голосов – "07" октября 2010г. Челябинск, ул. Агалакова, дом 35 кв. № 290

Общая площадь собственников многоквартирного дома **21904,6 кв.м.**

Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании **13929,5 кв.м.**, общая сумма долей которых составляет 53,6 % общей площади жилого дома.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

#### ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Оставить прежним способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «Коммунальный сервис-4».
2. Утвердить условия договора на управление многоквартирным домом (в связи с изменениями в действующем законодательстве РФ).
3. Утвердить размер платы за услуги по управлению домом, работы по содержанию общего имущества в доме и работы по текущему ремонту общего имущества в доме в размере, рассчитанном исходя из натуральных показателей помещения (площадь, кол-во проживающих) и тарифов не ниже установленного органами местного самоуправления (без учета НДС).

4. В связи с необходимостью проведения работ капитального характера, образовать специальный фонд на восстановление и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и его оборудования (капитальный ремонт). Ежемесячные платежи на капитальный ремонт собственников жилых и нежилых помещений установить в размере 2руб. 80коп. с кв. м. общей площади помещения. По мере накопления денежных средств и по согласованию с собственниками будут проводиться необходимые работы. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИИНЯТО.

5. Уполномочить Управляющую организацию ООО «Коммунальный сервис-4» выступать представителем собственников помещений в органах местного самоуправления и иных органах по вопросам, связанным с управлением домом.

6. Утвердить способ уведомления собственников о принятии общим собранием решений и итогах голосования, о публикации решений о проведении общих собраний – путем размещения копий протоколов общего собрания в подъездах и на входных группах домов.

7. Установить, что протокол настоящего Общего собрания оформляется инициатором, данного собрания, а также инициатором собрания и собственником помещений, принявшим участие в подсчете голосов по решению собственников помещений.

8. Установить, что решения, принятые настоящим Общим собранием, а также итоги голосования доводятся до здешних собственников помещений инициатором настоящего Общего собрания путем размещения специального уведомления на подъездах жилого дома.

9. Установить, что протокол настоящего Общего собрания будет храниться до следующего Общего собрания в помещении Управляющей компании по адресу: г. Челябинск, ул. Машиностроителей, 48, недействительных итогов.

По первому вопросу повестки дня: Решено: Оставить прежним способ управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией ООО «Коммунальный сервис-4».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» **13929,5 кв.м** (100% голосов от принявших участие в голосовании), «Против» **нет**, «Воздержался» **нет**, недействительных **нет**.

По второму вопросу повестки дня: Решено Утвердить условия договора на управление многоквартирным домом (в связи с изменениями в действующем законодательстве РФ).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» **13929,5 кв.м** (100% голосов от принявших участие в голосовании), «Против» **нет**, «Воздержался» **нет**, недействительных **нет**.

По третьему вопросу повестки дня: Решено Утвердить размер платы за услуги по управлению домом, работы по содержанию общего имущества в доме и работы по текущему ремонту общего имущества в доме в размере, рассчитанном исходя из натуральных показателей помещения (площадь, кол-во проживающих) и тарифов не ниже установленного органами местного самоуправления (без учета НДС).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» **13929,5 кв.м** (100% голосов от принявших участие в голосовании), «Против» **нет**, «Воздержался» **нет**, недействительных **нет**.

По четвертому вопросу повестки дня: В связи с необходимостью проведения работ капитального характера, образовать специальный фонд на восстановление и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и его оборудования (капитальный ремонт). Ежемесячные платежи на капитальный ремонт собственников жилых и нежилых помещений установить в размере 2руб. 80коп. с кв. м. общей площади помещения. По мере накопления денежных средств и по согласованию с собственниками будут проводиться необходимые работы. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИИНЯТО.

По пятому вопросу повестки дня: Решено Уполномочить Управляющую организацию ООО «Коммунальный сервис-4» выступать представителем Собственников помещений дома в органах местного самоуправления и иных органах по вопросам, связанным с управлением домом.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» **13929,5 кв.м** (100% голосов от принявших участие в голосовании), «Против» **нет**, «Воздержался» **нет**, недействительных **нет**.

По шестому вопросу повестки дня: Решено Утвердить способ уведомления собственников о принятых общим собранием решениях и итогах голосования, о размещении сообщений о проведении общих собраний – путем размещения копий протоколов общего собрания в подъездах и на входных группах домов.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» **10298,4 кв.м** (73,9% голосов от принявших участие в голосовании), «Против» **3631,1 кв.м**, (26,1% голосов от принявших участие в голосовании), «Воздержался» **нет**, недействительных **нет**.

По седьмому вопросу повестки дня: Решено Установить, что протокол настоящего Общего собрания оформляется инициатором заседания, а подписывает – инициатор собрания и собственники помещений, принимавшие участие в подсчете голосов по решению собственников помещений.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» **13929,5 кв.м** (100% голосов от принявших участие в голосовании), «Против» **нет**, «Воздержался» **нет**, недействительных **нет**.

По восьмому вопросу повестки дня: Решено Установить, что решения, принятые настоящим Общим собранием, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений инициатором настоящего Общего собрания путем размещения специального уведомления на подъездах жилого дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» **10298,4 кв.м** (73,9% голосов от принявших участие в голосовании), «Против» **3631,1 кв.м**, (26,1% голосов от принявших участие в голосовании), «Воздержался» **нет**, недействительных **нет**.

По девятому вопросу повестки дня: Решено Установить, что протокол настоящего Общего собрания будет храниться до следующего Общего собрания в помещении Управляющей компании по адресу: г. Челябинск, ул. Машиностроителей, 48, недействительных итогов.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» **13929,5 кв.м** (100% голосов от принявших участие в голосовании), «Против» **нет**, «Воздержался» **нет**, недействительных **нет**.

Инициатор общего собрания: Попекина Г.И. / Попекина Г.И./